

Gemeinde Wustermark

Der Bürgermeister



ÖFFENTLICHE AUSSCHRREIBUNG

Verkauf eines kommunalen Grundstücks im Ortsteil Priort

Die Gemeinde Wustermark veräußert:



ein unbebautes Grundstück
in der Gemarkung Priort, Flur
8, Flurstück 6 mit einer Größe
von 1.256 m².

Anschrift: An der Haarlake
zwischen den Hausnummer
12a und 12c

Angaben zum Objekt

Das Grundstück in Wustermark befindet sich im Innenbereich des Ortsteils Priort und kann nach § 34 Abs. 1 BauGB bebaut werden. Für die Bebauung des Grundstücks sind die Festsetzungen der örtlichen Gestaltungssatzung - 3. Siedlung Priort - zu beachten.

Erschließungssituation

Die Medien (Wasser, Strom, Gas und Telekommunikation) liegen in der Straße. Entsprechende Hausanschlüsse sind vom Käufer auf eigene Kosten zu beantragen und verlegen zu lassen. Das Grundstück ist nicht an die zentrale Abwasserversorgung angeschlossen.

Kaufbedingungen

Der Kaufpreis beträgt **250.000,00 €**.

Der/die Käufer/-in ist verpflichtet, das Grundstück innerhalb von drei Jahren zu bebauen und innerhalb von 15 Jahren nicht zu veräußern. Weiter ist eine Mehrerlösabführung für diesen Zeitraum vorgesehen.

Alle im Zusammenhang mit dem Verkauf entstehende Nebenkosten (Notar- und Gerichtskosten, Grunderwerbsteuer usw.) trägt der/die Käufer/-in.

Ausschreibungsbedingungen

Die Gemeinde Wustermark veräußert das zuvor genannten Objekt nach Maßgaben der Vergaberichtlinie für Wohnbaugrundstück/Wohnhäuser im Rahmen des Einheimischen Modells der Gemeinde Wustermark.

Eine Bewerbung ist lediglich zulässig, sofern der/die Interessent/-in den Kriterien der Antragsberechtigung nach der o. g. Richtlinie entspricht.

Die Auswahl erfolgt sodann nach den Regelungen in Abschnitt 2 der Richtlinie.

Bitte legen Sie hierzu alle erforderlichen Nachweise in Kopie der Bewerbung bei.

Interessenten können nähere Informationen zu den Ausschreibungsbedingungen im Internet (www.wustermark.de) oder bei der Gemeinde Wustermark, Hoppenrader Allee 1, 14641 Wustermark einholen. Ansprechpartnerinnen sind Frau Becher, Tel.: 033234/ 73-232, Mail: a.becher@wustermark.de und Frau Conrad, Tel.: 033234/ 73-209, Mail: p.conrad@wustermark.de Fachbereich Finanzen, Liegenschaften und Wirtschaft.

Die Verwaltung der Gemeinde Wustermark steht

am **Mittwoch, 24.08.2022** in der Zeit von **13-15:00 Uhr**
sowie
am **Mittwoch, 28.09.2022** in der Zeit von **13-15:00 Uhr**,

vor Ort zur Besichtigung zur Verfügung. Interessenten können sich dann direkt am Grundstück einfinden.

Bewerbungen sind gemäß den Bedingungen des Vergabeverfahrens bis zum **31.10.2022** bis **12:00 Uhr** in einem verschlossenen Kuvert mit dem Vermerk „Ausschreibung OT Priort, An der Haarlake – öffnen erst zum Termin“ bei der Gemeinde Wustermark einzureichen. Aus der Abgabe eines Gebotes kann kein Anspruch auf den Grundstückserwerb hergeleitet werden. Verspätete oder unvollständig eingereichte Unterlagen finden keine Berücksichtigung.

gez. H. Schreiber
Bürgermeister