Gemeinde Wustermark
Der Bürgermeister

ÖFFENTLICHE AUSSCHREIBUNG
Verkauf eines kommunalen bebauten Grundstücks im Ortsteil Priort

Die Gemeinde Wustermark veräußert:
ein bebautes Grundstück in der Gemarkung Priort, Flur 5, Flurstück 52/9, mit einer Grundstücksgröße von 1.104 m^2

Anschrift: Am Obstgarten 4, 14641 Wustermark OT Priort

Angaben zum Objekt

Das Grundstück in Wustermark befindet sich im Innenbereich des Ortsteils Priort, liegt an einer geschotterten Anliegerstraße und ist stark sanierungsbedürftig. Die Festsetzungen der örtlichen Gestaltungssatzung - 3. Siedlung Priort – sind zu beachten.

Es handelt sich um ein freistehendes, einstöckiges Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 76 m^2. Das Baujahr wird mit 1949 angegeben. Das Gebäude ist in Massivbauweise errichtet. Das Dachgeschoss ist nicht ausgebaut. Ein Keller ist nicht vorhanden. Das Gebäude ist nicht wärmeisoliert.

Im Innenbereich befinden sich ein großer Wohnraum und zwei kleinere Wohn- und Schlafräume, eine Küche, ein Badezimmer mit Badewanne, teilw. gefliest, ein Abstellraum.
Die Zimmer sind ausgestattet mit einfachen Füllungstüren, Steinholzfußböden, Dauerbrand- bzw. Kohleöfen, im Bad ein Elektroboiler und ein Kohlebadeofen.
Bei den Fenstern handelt es sich um Holzrahmen mit Einfach- bzw. Isolierverglasung, zur Straße hin sind sie mit manuellen Rollläden ausgestattet.

Im Gartenbereich befinden sich Rasenflächen, Sträucher und Bäume, sowie eine Garage, ein Holzschuppen, eine ehem. Vogelvoliere sowie ein Blechschuppen und ein Bunkerkeller, teilweise abrissreif.

Erschließungssituation

Entsprechende Hausanschlüsse für die Medien Wasser, Abwasser, Strom, Gas und Telekommunikation sind vorhanden.

Kaufbedingungen

Der Kaufpreis beträgt **280.000,00 €.**

Alle im Zusammenhang mit dem Verkauf entstehende Nebenkosten (Notar- und Gerichtskosten, Grunderwerbsteuer usw.) trägt der/die Käufer/-in.

Interessenten können nähere Informationen zum den Ausschreibungsobjekt bei der Gemeinde Wustermark, Hoppenrader Allee 1, 14641 Wustermark einholen. Ansprechpartnerinnen sind Frau Dittberner, Tel.: 033234/ 73-232, Mail: i.dittberner@wustermark.de und Frau Auschwitz, Tel.: 033234/ 73-209, Mail: a.auschwitz@wustermark.de, Fachbereich IV Finanzen, Liegenschaften und Wirtschaft.
Besichtigungstermine werden nur telefonisch individuell vereinbart.

gez. H. Schreiber
Bürgermeister