

Flur 5

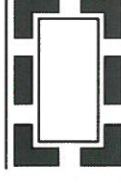
TEIL A: PLANZEICHNUNG

Hallen-Nr.	max.Grund- fläche (in m²)	Bauweise	Höhe der baulichen Anlagen
7	750	O	OK max. 6,0 m (max. 54,63 m ü.NHN)
8	550	O	OK max. 6,0 m (max. 54,63 m ü.NHN)
9	550	O	OK max. 6,0 m (max. 54,35 m ü.NHN)
10	800	O	OK max. 6,0 m (max. 54,35 m ü.NHN)
11	900	O	OK max. 6,0 m (max. 54,35 m ü.NHN)
12	650	O	OK max. 6,0 m (max. 54,35 m ü.NHN)
13	700	O	OK max. 6,0 m (max. 54,35 m ü.NHN)
14	1.000	a	OK max. 6,0 m (max. 54,35 m ü.NHN)

Flur 17



PLANZEICHNERKLÄRUNG



**GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-
BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES**
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



**ART UND MASS DER BAULICHEN
NUTZUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



ALLGEMEINES WOHNGEBIET
(§ 4 BauNVO)

MISCHGEBIET (§ 6 BauNVO)

GR

ZULÄSSIGE GRUNDFLÄCHE
(§§ 16 und 19 BauNVO), z.B. GR 550 m²

**MAXIMAL ZULÄSSIGE HÖHE DER FLACH-
DÄCHER (OBERKANTE GEBÄUDE)**
(§§ 16 und 20 BauNVO)
z.B. 6,0 m (als Höchstmaß)

OK max. 6,0 m



HÖHENBEZUGSPUNKT
(§ 18 BauNVO), z.B. 48,29 m ü. NHN

**BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT
ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKS-
FLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

OFFENE BAUWEISE
(§ 22 Abs. 2 BauNVO)

ABWEICHENDE BAUWEISE
(§ 22 Abs. 4 BauNVO)

O

a



BAUGRENZE (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

**FLÄCHEN, DIE VON EINER BEBAUUNG
FREIZUHALTEN UND ALS GRÜNFLÄ-
CHEN ANZULEGEN UND ZU ERHALTEN
SIND** (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)



FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

**FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN
UND STELLPLÄTZE**

NA

St1

St2

**STELLPLÄTZE, CARPORTS UND
MÜLLANLAGEN**



**ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜN-
FLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

PARKANLAGE

(ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE)

**GEWISSCHAFTSANLAGE
(PRIVATE GRÜNFLÄCHE)**

G



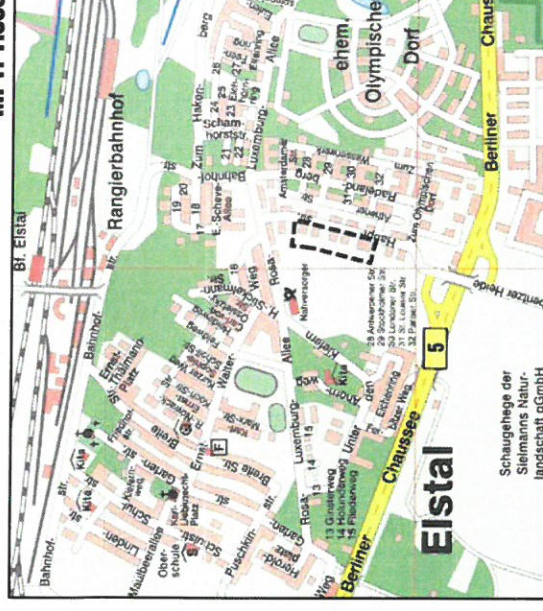
**FLÄCHEN ODER MASSNAHMEN ZUM
SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENT-
WICKLUNG VON BODEN, NATUR UND
LANDSCHAFT** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Gemeinde Wustermark
Ortsteil Eistal



Bebauungsplan Nr. E 27 "Garagen an der Hauptstraße"

M. 1:1.000



STEFAN WALLMANN
Landschaftsarchitekten BDLA

Fürst-Bismarck-Straße 20 · 13469 Berlin · Fon 030/417 05 670 · Fax 030/417 05 678

Planungsgruppe 4 GmbH

Architekten & Stadtplaner

Berlin · Frankfurt · Moskau · Almaty

Joachim-Friedrich-Straße 37 · D-10711 Berlin

Fon +49 30 896 80 80 · Fax +49 30 891 68 68

p4@p4berlin.de · www.p4berlin.de

12/2009



- Laubbaum
- Nadelbaum
- Laubgebüsch frischer Standorte, heimische Arten
- ruderale Gras- u. Staudenflur
- vegetationsarme Sandfläche (Entsiegelungsflächen)
- Betonfläche
- Gebäude

Situation

Bebauungsplan E27
"Garagen an der Hauptstraße"
 Gemeinde Wustermark
 Ortsteil Elstal

Abb. 1

M: 1:1000 (i.O.)

Datum: 15.03.2009



STEFAN WALLMANN
 Landschaftsarchitekten BDLA

Fürst-Bismarck-Straße 20 · 13469 Berlin · Fon 030 / 417 05 670 · Fax 030 / 417 05 678 ...