

Planzeichenerklärung

1. Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 20 BauNVO)

(WA) Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Nutzungsschablone, Beispiele:

Akt.	Bst.b	Erd.h	Mix.B	Park.G	Sied.fam	Tier.g	Vollg.s	Zoo.anl.
Bezeichnung des Wohngebiets		Garten- und Freizeitanlagen	Grundbesitzerwahl	Festsetzung Gartennutz./Waldnutz.	Zentraler Vollzugsbereich	Ressort für zugehörige Einrichtungen	Hochschule/Wissenschaftszentrum	Jagdgebiet
Einzelanlagengruppen mit besonderen Anforderungen								
Hörsaalgebäude / Theater, Schulhof, Ökologische Zentren								

2. Baueinheit, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 bis 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Baulinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßeneingangsfläche gegenüber Verkehrsfahrbahn (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Trennung von Verkehrsflächen

Verkehrsbegleitender Bereich / Parkplatz (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

Einfahrtbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

4. Private Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Parkanlage / Naturnahme Parkanlage (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Spielplatz (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zu Entwicklung von Natur und Landschaft (§§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zu Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Bäume anpflanzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

Bäume erhalten (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)

Umgrenzung von Gesamteinrichtungen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Grenzlinie des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebiet, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (Z.B. § 1 Abs. 4, § 15 Abs. 5 BauNVO)

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftseinrichtungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)

Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)

Tiefgaragen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastenden Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Nummerierung der Baufelder in WA 2.1 - 2.4

Koordinatensystem

Alltag bei Alltags-Verschleißflächen (Nachrichtliche Übernahme)

Liegende Planschilder

Grenzdarstellung

grüner Balken (Bauvertrag)	Rotpunktzone
rot gepunkteter Balken (Friedhöfe)	Grünrandzone
gelber Balken (Garten- und Freizeitanlagen)	Örtlich festgelegte Zone
blauer Balken (Parkanlagen im öffentlichen Besitz)	Zone
schwarzer Balken (sonstige nicht festgelegte Bereiche)	Zone
roter Balken (Sonnenpark)	Zone
weißer Balken (Lagerplatz)	Zone
weiß-blauer Balken (Mischnutzung)	Zone
hellblauer Balken (Sportplatz)	Zone
hellvioletter Balken (Freizeitgestaltung)	Zone
hellvioletter Balken (Spielplatz)	Zone
hellrosa Balken (Jugendzentrum)	Zone
hellorange Balken (Kulturzentrum)	Zone
hellgelber Balken (Geschäftszentrum)	Zone
hellbrauner Balken (Industriegebiet)	Zone
hellgrüner Balken (Landwirtschaftliches Gebiet)	Zone
hellblauer Balken (Gewerbegebiet)	Zone
hellvioletter Balken (Sondergebiet)	Zone
hellrosa Balken (Sonnenpark)	Zone
weiß-blauer Balken (Mischnutzung)	Zone
hellblauer Balken (Sportplatz)	Zone
hellvioletter Balken (Freizeitgestaltung)	Zone
hellvioletter Balken (Spielplatz)	Zone
hellrosa Balken (Jugendzentrum)	Zone
hellorange Balken (Kulturzentrum)	Zone
hellgelber Balken (Geschäftszentrum)	Zone
hellbrauner Balken (Industriegebiet)	Zone
hellgrüner Balken (Landwirtschaftliches Gebiet)	Zone
hellblauer Balken (Gewerbegebiet)	Zone
hellvioletter Balken (Sondergebiet)	Zone

Stand: 08. Dezember