



Abgrenzung des Geltungsbereiches der Klarstellungsatzung mit Abrundung nach § 34 Abs.4, Satz 1

-  **Nr.1 BauGB**
-  **Nr.3 BauGB**
-  **Nr.3 BauGB i.V.m. § 4 Abs.2 a BauGB-MaßnahmenG**
-  **in Flurkarten enthaltener Bestand an Gebäuden / nachträglich aufgenommenener Bestand an Gebäuden (Hauptgebäude)**
-  **Gemarkungsgrenze Elstal/Wustermark**
-  **Trinkwasserschutzgebiet (Zone III) der Wasserwerke Elstal und Radelandberg**

FESTSETZUNG:

Für die einbezogene Fläche 1 entsprechend § 34 Abs.4 Satz 1 Nr.3 i.V.m. § 4 Abs.2a BauGB-MaßnahmenG und für die Flächen 2, 3 und 4 entsprechend § 34 Abs.4 Satz 1 Nr.3 BauGB sind ausschließlich Wohngebäude und Nebenanlagen im Sinne des § 14 Abs.1 BauNVO zulässig. Einrichtungen und Anlagen für die Kleintierhaltung sind ausgeschlossen.

(2005, 2006 in Kraft getreten)
 Bescheid v. 23.03.95
 mit Schlußbes.
 vom 19.12.95
 Gekennz.

gestrichen am
 i.H. Kieber


**Gemeinde Elstal
 Satzung über die Festlegung des
 im Zusammenhang bebauten
 Ortsteils von Elstal
 gemäß § 34 Abs.4, Nr.1 und Nr.3 BauGB
 i.V.m. § 4 Abs.2 a BauGB-MaßnahmenG**

Die Satzung gemäß § 34 Abs.4 Nr.1 und Nr.3 BauGB i.V.m. § 4 Abs.2 a BauGB-MaßnahmenG für den Bereich der Gemeinde Elstal wurde am 25.10.1994 von der Gemeindevertretung beschlossen.

Wustermark, den 26.06.1995

Schmitz
 Bürgermeister
 Gemeinde Elstal



Kieber
 Amtsdirektor

Gemäß der Nebenbestimmung der Genehmigung vom 23.03.95 wurde die Satzung nach § 34 Abs.4 Nr.1 und Nr.3 BauGB i.V.m. § 4 Abs.2a BauGB-MaßnahmenG der Gemeinde Elstal entsprechend den Maßgaben geändert. Den Maßgaben der Genehmigungsbehörde wurde durch Beschluß der Gemeindevertretung am 25.04.1995 beigetreten.

Wustermark, den 26.06.1995

Schmitz
 Bürgermeister
 Gemeinde Elstal



Kieber
 Amtsdirektor

Die Satzung gemäß § 34 Abs.4 Nr.1 und Nr.3 BauGB für den Teilbereich 'Heroldplatz' der Gemeinde Wustermark wurde am 26.10.1994 von der Gemeindevertretung beschlossen.

Wustermark, den 26.06.1995

Jungblaus
 Bürgermeister
 Gemeinde Wustermark



Kieber
 Amtsdirektor

M. 1:3000

planungsgruppe 4



Peter Dittmer und Paul M. Lössle
 Dipl.-Ing. Architekten und Stadtplaner SRL
 Joachim-Friedrich-Straße 37 D-10711 Berlin
 Tel. 896 80 80 Fax 891 68 68 25.04.1995

