

Teil A: Planzeichnung

-  Bauflächen (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB):
WA (§4 BauNVO) 1 Teilgebietsnummer
-  Bauflächen (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB):
GE (§8 BauNVO) / MI (§6 BauNVO)
-  Bauflächen (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB):
SO Freizeit / Erholung (§10 BauNVO)
-  Flächen für den Gemeinbedarf:
 Schule  Sporthalle
-  Verkehrsfläche / mit besondere Zweckbestimmung:
 Verkehrsbenutzter Bereich  Park + Ride Parkplatz
-  Öffentliche Grünfläche
 Parkanlage 1 Nr. 1 bis 4
 Sportplatz
-  Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
-  Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen 1 Nr. 1 bis 5
-  Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
-  Flächen für die Regelung des Wasserabflusses
-  Flächen für die Landwirtschaft

Gemeinde Wustermark Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Nr. 8 "Neue Bahnhofstraße"

Grünordnungsplan

Maßstab 1:3.000 Januar 2005

Plan 2



Irene Fiedler
Freie Landschaftsarchitektin
Bundestraße 4
10665 Berlin
Telefon (0 30) 3 96 36 38
Telefax (0 30) 3 96 13 86

F

Teil A: Planzeichnung

Teilgebiet	Art der baulichen Nutzung	Bauweise	GRZ	GFZ
1a	Fläche-f. Gemeinbedarf - Schule	a	0,2	0,53
1b	Fläche-f. Gemeinbedarf - Turnhalle	a	-	-
2	Öffentliche Grünfläche - Sportplatz	a	-	-
3	Sondergebiet Freizeit / Erholung	a	0,3	-
4	GE(E)	o	0,3	-
5	Mi	o	0,15	0,4
6	GE	a	0,4	-
7	WA	o	0,25	0,43
8	WA	o	0,2	0,33
9	WA	o	0,2	0,33
10	WA	o	0,25	0,43
11	WA	o	0,25	0,43
12	WA	o	0,2	0,33
13	WA	o	0,25	0,43
14	WA	o	0,22	0,37
15	WA	o	0,25	0,43
16	WA	o	0,22	0,37

Gemeinde Wustermark
Ortsteil Wustermark
Bebauungsplan Nr. 8
"Neue Bahnhofstraße"

M. 1: 2.500



planungsgruppe 4
Umweltplanung für Kommunen u. Region GmbH
Dipl.-Ing. Architekten und Stadtplaner StB
Joachim-Friedrich-Straße 37 D-10711 Berlin
http://www.planungsgruppe4.de e-mail: info@planungsgruppe4.de
Tel. 030 955000 Fax 030 9551000 04/2005

