

Abbildung 2.3/1:
 Planungsgebiet in Urmeßtischblättern von 1835 / 1839
 Maßstab ca. 1:33.000

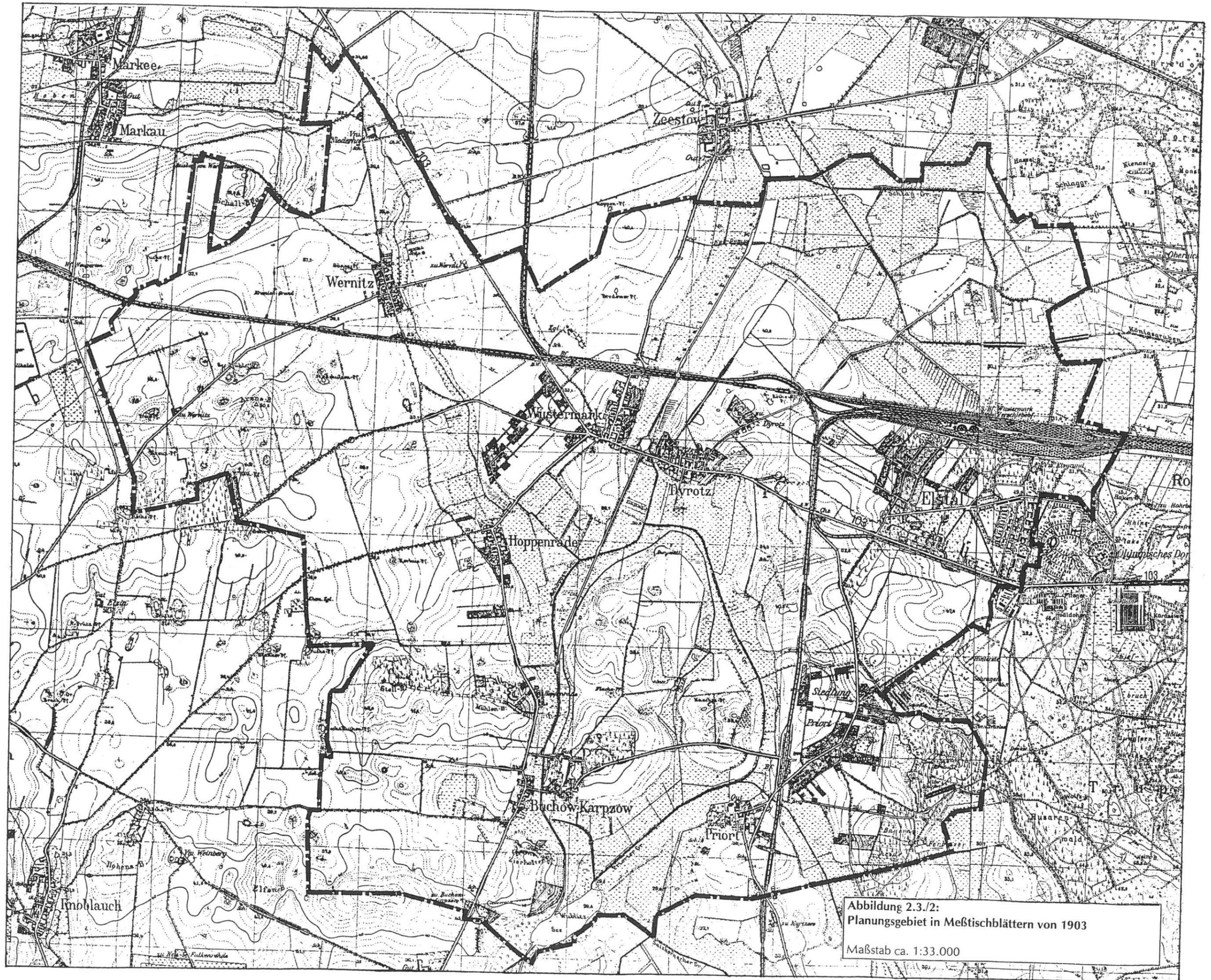
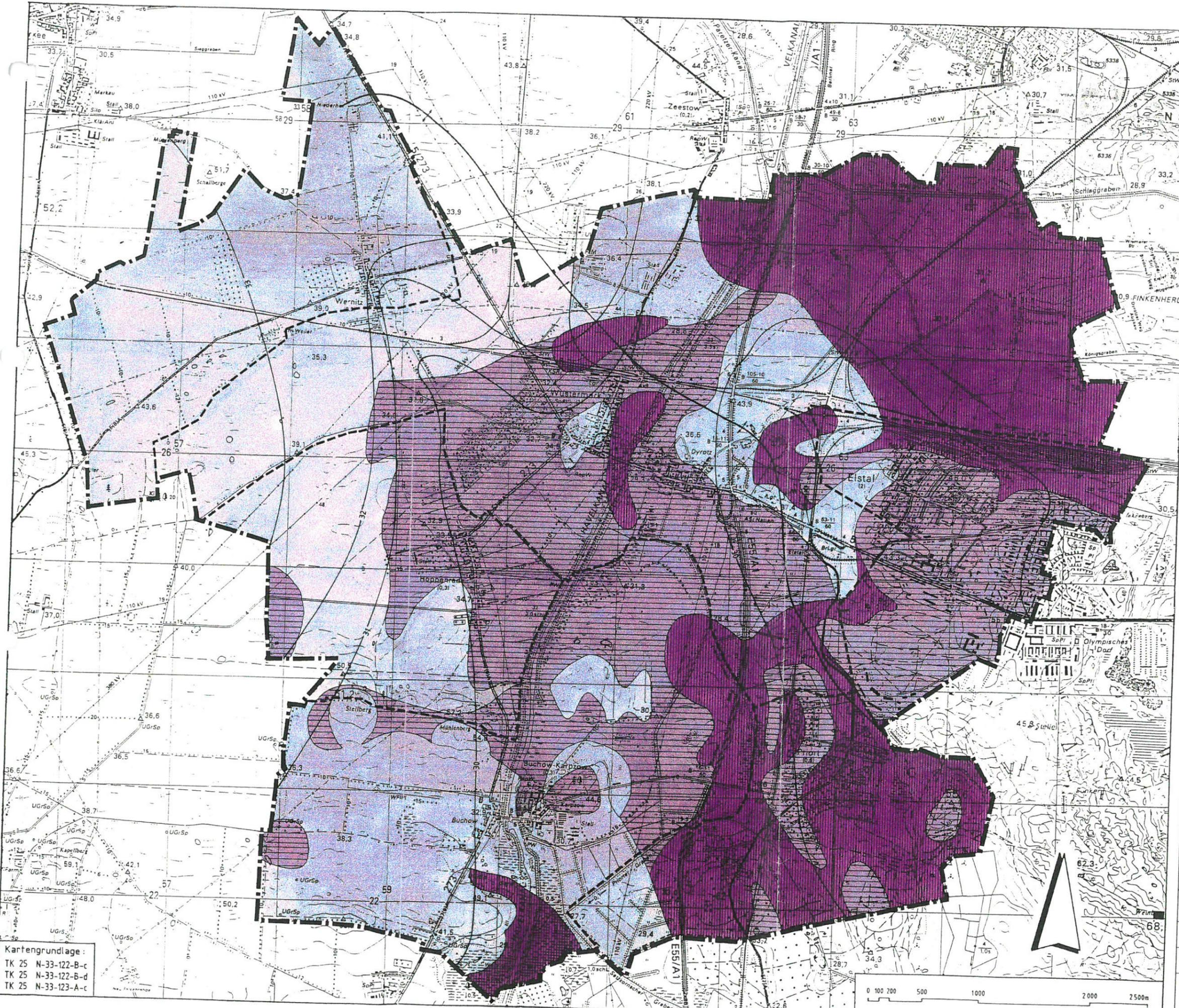


Abbildung 2.3./2:
Planungsgebiet in Meßtischblättern von 1903
Maßstab ca. 1:33.000



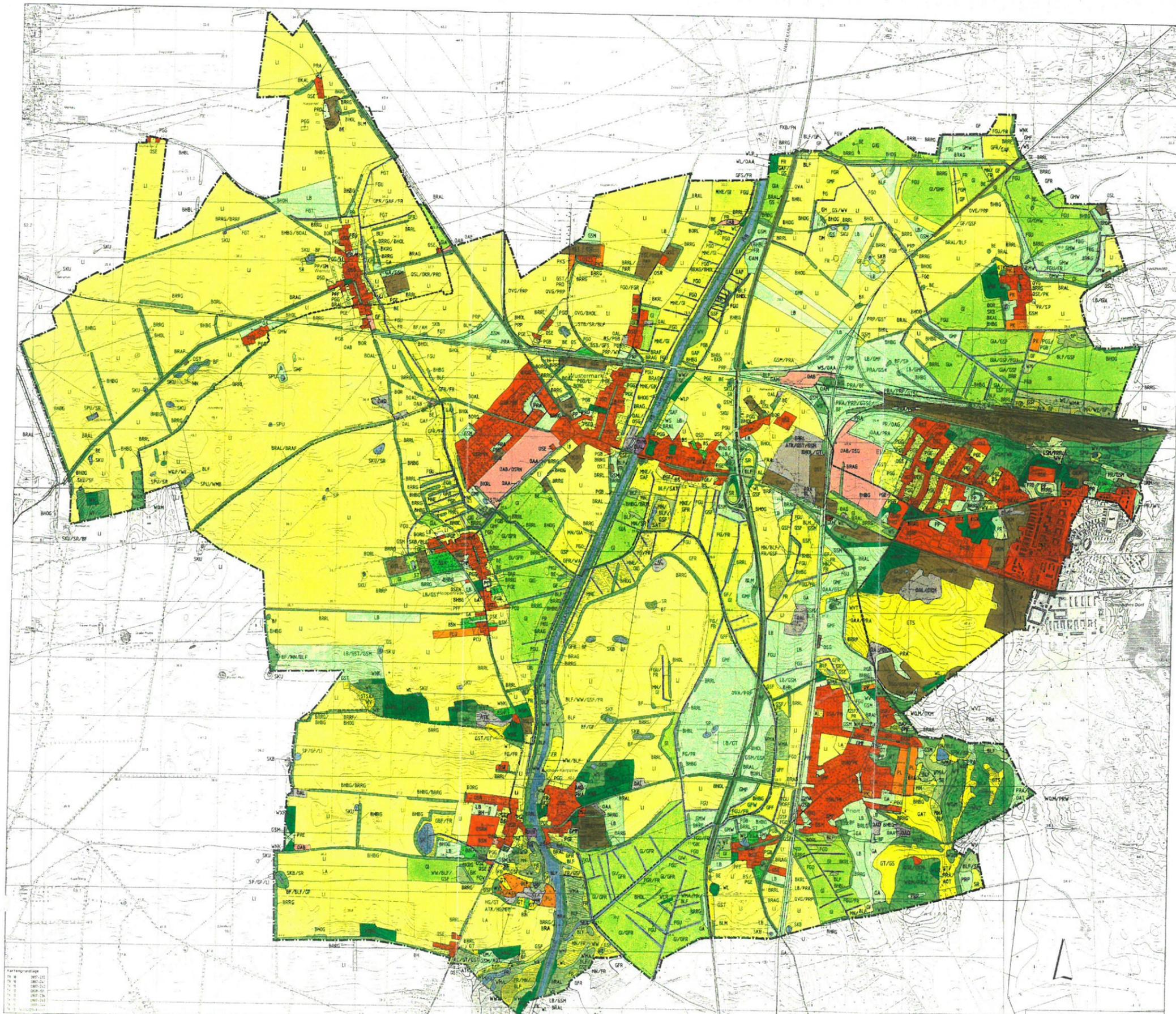
Verschmutzungsempfindlichkeit des Grundwassers

- A. hoch
- B. mittel
- C. gering
- 30 Hydroisohypsen
- Grundwasserscheiden

Quelle:
Karte der Grundwassergefährdung (Hydrogeologische Karte der DDR,
Stand 1984 Maßstab 1:50.000 Blatt Nr. 0609-1/2 und 3/4, 0607-1/2 und 3/4)

Kartengrundlage:
TK 25 N-33-122-B-c
TK 25 N-33-122-B-d
TK 25 N-33-123-A-c

Amt Wustermark Landkreis Havelland			
Teillandschaftsplan 1 für die Gemeinden Buchow-Karpzow, Eistal, Hoppenrade, Priort, Wernitz und Wustermark			
Entwurf			
Verschmutzungsempfindlichkeit des Grundwassers			
Karte Nr. 2a	Bearbeitet: Gu Datum: 15.11.95	Änderungen Juli 97	
Maßstab 1:15.000	Gezeichnet: Gu Datum: 16.11.95		
Prof. Dr. K. Neumann + Prof. Dipl.-Ing. J. Hoffmann			
Landschaftsarchitekten • Biologen • Ingenieure • Sachverständige Bundesallee 88, 12161 Berlin Steglitz, Tel.: 859 43 55			



Biotypen

- Stand- und Fließgewässer, Moore**
- Flächen, Weher (02111)
 - Albmo von Fließgewässern (02112) §
 - Kleingewässer (<1ha) (02120) §
 - Temporäre Kleingewässer (02130) §
 - Tümpel (02150)
 - Tümpel (02161) §
 - Röhrichtgesellschaften an Stillgewässern (02210) §
 - Gräben (01130) §
 - Kanäle und Fließbänke (01140) §
 - Röhrichtgesellschaften an Fließgewässern (01210) §
 - Seggen- und Röhrichtmoore (Niedermoore) (04120) §
 - entwässert (04122) §

- Gras- und Staudenfluren, Äcker**
- Fruchtwiesen und -weiden (05100) §
 - Fruchtwiesen (06101 - 3)
 - Reiche Fruchtwiesen (05103) §
 - Fruchtwiesen (05105)
 - Fruchtwiesen und -weiden (05110)
 - Fruchtwiesen (Feldweiden) (05111)
 - Fruchtwiesen (05112)
 - Trockenrasen (05120) §
 - Grassteppen (05121) §
 - Kalktrockenrasen (05122) §
 - Staudenfluren und -räume (05140) §
 - Hochstaudenfluren feuchter bis nasser Standorte (05141) §
 - Staudenfluren frischer oder nährstoffreicher Standorte (05142)
 - Staudenfluren (Stäume) trockenwarmer Standorte (05143) §

- Trockenrasen (05120) §**
- Grassteppen (05121) §
 - Kalktrockenrasen (05122) §
 - Staudenfluren und -räume (05140) §
 - Hochstaudenfluren feuchter bis nasser Standorte (05141) §
 - Staudenfluren frischer oder nährstoffreicher Standorte (05142)
 - Staudenfluren (Stäume) trockenwarmer Standorte (05143) §

- Intensivgrünland (05150)**
- fast ausschließlich verschiedene Grasarten (05151)
 - neben Grünland auch einzelne krautige Pflanzenarten (05152)
 - aufgeklärtes Intensivgrünland (05153)
 - Aufgeklärtes Grünland (05153)
 - feuchter Standorte (einschließlich Landschaft) (051511) §
 - frischer Standorte (05152)
 - trockener Standorte (05153) §

- Extensiv genutzte Äcker (09125)**
- Intensivacker (09130)
 - Ackerabzehr (09140)

- Flächige Gehölze und Einzelbäume**
- flächige Laubgehölze (07150) §
 - Werkzeitschneise nasser Standorte (07101) §
 - Laubgehölze frischer Standorte (07102)
 - Feldgehölze (07110)
 - alte Solitärbäume u. Baumgruppen (07150)
 - Besengartenhecken (06110) §
 - flächige, alte Obstbestände (07170) §
 - genutzte Obstbestände mit unterschiedlichem Unterwuchs (07172) §
 - waldfähige Obstbestände (07174) §
 - Intensiv-Obstanlage (07200)
 - simuliert (07201)

- Lineare Baumbestände und Gehölze**
- Hecken und Windschutzstreifen (07130)
 - ohne Überdeckung (07131)
 - von Bäumen überschattet (>10% Überdeckung) (07132)
 - Alleen und Baumreihen (07140) §
 - Alleen (07141) §
 - Baumreihen (07142)
 - Kopfbäume und Kopfbäume (07160) §
 - Kopfbäume (07161) §
 - Kopfbäume (07162)
 - stufenförmige Obstgehölze (Alleen oder Reihen) (07180) §
 - Obstbaumalleen (07181) §
 - Obstbaumreihen (07182)

- Wälder und Forsten**
- Moos- und Bruchwälder (08100) §
 - Erle-Bruchwälder, Erlewälder (08103) §
 - Erle-Eichen-Vogelwälder (08110) §
 - Pappel-Weiden-Weichholzwälder (08120) §
 - Eichenwälder trockenwarmer Standorte (08200) §
 - Eichenwälder bodensaure Standorte (08190) §
 - frisch bis mäßig trocken (08192) §
 - Kiefernwälder und -forsten trockenwarmer Standorte (08210) §
 - Vorwälder (08280)
 - Naturnahe Laubwälder mit heimischen Baumarten (08290)
 - Laubholzforsten und Sukzessions nachholmischer Holzarten (08300)
 - Pappelforst (08350)
 - Röhrenbestand (08340)
 - Nadelholzforsten (08400)

- Siedlungen, Verkehrsanlagen und andere anthropogen geprägte und meist regelmäßig beeinflusste Flächen**
- Siedlungen und Gewässerflächen (12120)
 - Zellenbebauung, Punktsiedlung, Fischerhäuser (12122)
 - Einzel- und Reihenhausbau (12123)
 - Kleinsiedlung (12124)
 - Gewerbe-, Handels- und Dienstleistungsflächen (12126)
 - Dorfkerne, Dorfkerngebiete (12127)
 - Landwirtschaftliche Betriebsstandorte (12128)
 - technische Infrastruktur, Ver- und Entsorgung (12129)
 - Verkehrsanlagen (12130)
 - Autobahnen (12132)
 - Ösentrassen (12134)
 - Hafenanlagen (12136)
 - Sonderflächen (12140)
 - Müll-, Mülldeponie- und sonstige Deponien (12141)
 - Aufschüttungen, Lärmschutzwälle (12143)
 - Bauflächen (12144)
 - Lagerflächen (12145)
 - Häuser außerhalb von Siedlungen (12152)
 - mittelschwere Sonderbauten (12153)

- Sonstige stark anthropogen geprägte Biotope**
- Parkanlagen und Friedhöfe (10100)
 - Parkanlagen (10101)
 - Friedhöfe (10102)
 - Dorfgärten (10240)
 - Sportplätze (10171)
 - Rudersport (10120)
 - diverse Rudersport (10121)
 - rudere Pflanzengemeinschaften außerhalb von Ötschälen (10123)
 - Energieleitstrassen (10124)
 - Sonstige rudere Staudenfluren (10125)
 - Gärten und Gartenbrachen, Grabfelder (10110)
 - Gärten (10111)
 - Grabfelder (10112)
 - Gartenbrache (10113)
 - Erebnisgärten (11250)
 - Kleingartenanlagen (10150)
 - mit reichem Obstbestand
 - weitgehend ohne Gehölze (10151)
 - mit Gehölzen (10152)
 - Campingplätze (10180)
 - weitgehend ohne Gehölze (10181)
 - Burgwälle (11133)
 - Sand- oder Kiesgrube (11201)
 - offene Sandflächen (11271) §
 - Brenndüne (11120)

- Zusatz zu den Vorzeichnungen**
- F: mit parkähnlichem Baumbestand
 - M: mit Obstbaumbestand
 - N: Naturdenkmal

- Zusatz zu den Vorzeichnungen**
- F: mit parkähnlichem Baumbestand
 - M: mit Obstbaumbestand
 - N: Naturdenkmal

- Zusatz zu den Vorzeichnungen**
- F: mit parkähnlichem Baumbestand
 - M: mit Obstbaumbestand
 - N: Naturdenkmal

- Zusatz zu den Vorzeichnungen**
- F: mit parkähnlichem Baumbestand
 - M: mit Obstbaumbestand
 - N: Naturdenkmal

- Zusatz zu den Vorzeichnungen**
- F: mit parkähnlichem Baumbestand
 - M: mit Obstbaumbestand
 - N: Naturdenkmal

**Amt Wustermark
Landkreis Havelland**

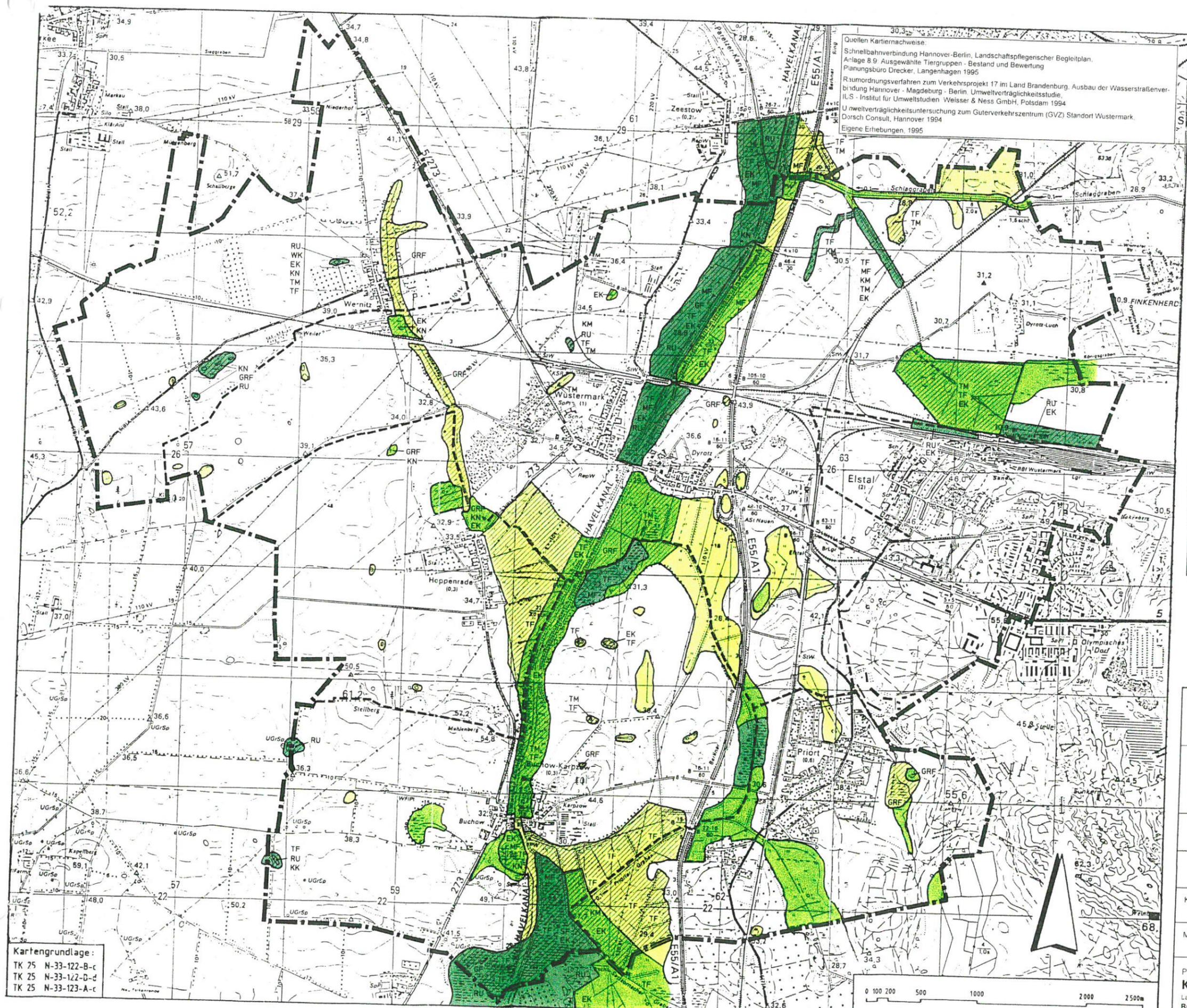
Teillandschaftsplan 1
für die Gemeinden Buchow, Karpzow, Eistal,
Hoppengraben, Preetz, Wernitz und Wustermark

Entwurf

Biotypen

Karte Nr. 4	Rechner: 18.1.98	Anwender: Jd 37
Maßstab: 1:10.000	Gezeichnet: 22.1.98	

Prof. Dr. K. Neumann + Prof. Dr.-Ing. J. Hoffmann



Biotopbewertung Amphibien

- nachgewiesener Bestand**
- besonders wertvolles Amphibienbiotop
 - wertvolles Amphibienbiotop
 - Amphibienbiotop

- Eignung des Lebensraumes**
- potentiell besonders wertvolles Amphibienbiotop
 - potentiell wertvolles Amphibienbiotop
 - potentielles Amphibienbiotop

Nachgewiesene Arten

Abkürzung	Deutscher Name	Wissenschaftl. Name	RL Bbg	RL BRD
KM	Kammolch	<i>Triturus cristatus</i>	2	2
TM	Teichmolch	<i>Triturus vulgaris</i>	n	n
RU	Rotbauchunke	<i>Bombina bombina</i>	1	2
KN	Knoblauchkröte	<i>Pelobates fuscus</i>	3	3
EK	Erdkröte	<i>Bufo bufo</i>	3	n
WK	Wechselkröte	<i>Bufo viridis</i>	2	3
KK	Kreuzkröte	<i>Bufo calamita</i>	2	3
SF	Seefrosch	<i>Rana ridibunda</i>	2	3
(KF)	Kleiner Wasserfrosch	<i>Rana lessonae</i>	2	1
TF	Teichfrosch	<i>Rana kl. esculenta</i>	n	3
GRF	Grünfroschkomplex (SF, KF, TF)		s.o.	s.o.
GF	Grasfrosch	<i>Rana temporaria</i>	3	n
MF	Moorfrosch	<i>Rana arvalis</i>	3	3

1 vom Aussterben bedroht 2 stark gefährdet 3 gefährdet n nicht gefährdet

Kartengrundlage:
 TK 75 N-33-122-B-c
 TK 25 N-33-122-D-d
 TK 25 N-33-123-A-c

Amt Wustermark
Landkreis Havelland

Teillandschaftsplan 1
für die Gemeinden Buchow-Karpzow, Elstal, Hoppenrade, Priort, Wernitz und Wustermark

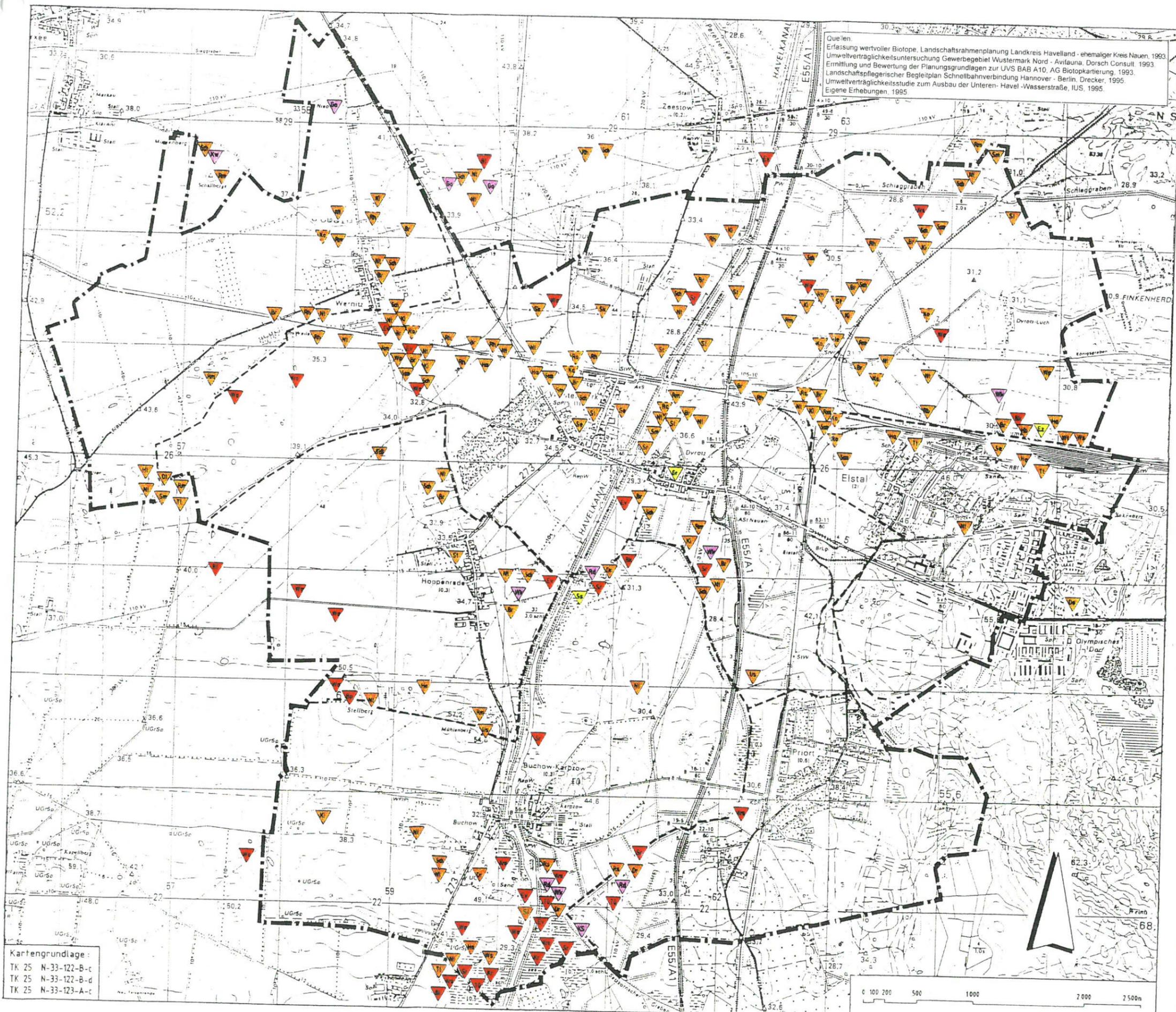
Entwurf

Fauna / Amphibien

Karte Nr. 5	Bearbeitet: Wo	Änderungen: Juli 97
	Datum: 20.1.96	
Maßstab: 1:20.000	Gezeichnet: Ko/Ho/LL	
	Datum: 22.1.96	

Prof. Dr. **K. Neumann** + Prof. Dipl.-Ing. **J. Hoffmann**
 Landschaftsarchitekten • Biologen • Ingenieure • Sachverständige
 Bundesallee 88, 12161 Berlin Steglitz, Tel.: 859 43 55





Quellen:
 Erfassung wertvoller Biotope, Landschaftsrahmenplanung Landkreis Havelland - ehemaliger Kreis Nauen, 1993
 Umweltverträglichkeitsuntersuchung Gewerbegebiet Wustermark Nord - Avifauna, Dorsch Consult, 1993
 Ermittlung und Bewertung der Planungsgrundlagen zur UVS BAB A10, AG Biotopkartierung, 1993
 Landschaftsflegerischer Begleitplan Schnellbahnverbindung Hannover - Berlin, Drecker, 1995
 Umweltverträglichkeitsstudie zum Ausbau der Unteren Havel - Wasserstraße, IUS, 1995
 Eigene Erhebungen, 1995

Bestand Vögel

Gefährdung nach der Roten Liste (RL)

- RL4 Bbg. potentiell gefährdet
- RL3 Bbg. gefährdet
- RL2 Bbg. stark gefährdet
- RL1 Bbg. vom Aussterben bedroht
- RL3 BRD in Brandenburg nicht gefährdet, jedoch in Deutschland gefährdet

Nachweis gefährdeter Arten

Abk.	Art	RL	Abk.	Art	RL
Bf	Baumfäule	2	Ot	Ortolan	3
Bk	Bekassine	2	Rb	Rauhfußbussard	3
Bl	Blaukehlchen	2	Rd	Rohrdommel	1
Bp	Brachpieper	2	Rh	Rebhuhn	3
Br	Braunkehlchen	3	Rm	Rotmilan	3
Do	Dohle	3	Ro	Rohrweihe	BRD 3
Dr	Drosselröhrsänger	3	Rs	Rohrschwirl	3
Ev	Eisvogel	2	Sch	Schafstelze	3
Ez	Erlenzeisig	4	Se	Schleiereule	3
Ga	Grauwammer	1	Sk	Saatkrähe	3
Gr	Gartenrotschwanz	4	Sl	Schnellente	3
Ha	Häubenlerche	3	Sm	Schwarzmilan	3
Hb	Habicht	BRD 3	Sr	Schiffbrunsvogel	2
He	Heidelerche	3	Ss	Schlagschwirl	4
Ht	Hohлтаube	3	Ssm	Steinschmätzer	3
Ki	Kiebitz	3	St	Weißstorch	3
Ko	Kokkrabe	BRD 3	Tt	Turteltaube	3
Kr	Krickente	2	Tü	Tupfensumpfhuhn	2
Kra	Kranich	2	Us	Uferschwalbe	3
KS	Kleines Sumpfhuhn	1	Wa	Wachtel	2
Kw	Kornweihe	1	Wk	Wachtelekönig	1
Mi	Mittelspecht	3	Wp	Wiesenpieper	3
Nt	Neuntöter	3	Ws	Waldschnepfe	3

Amt Wustermark
 Landkreis Havelland

Teillandschaftsplan 1
 für die Gemeinden Buchow-Karpzow, Elstal,
 Hoppenrade, Priort, Wernitz und Wustermark

Entwurf

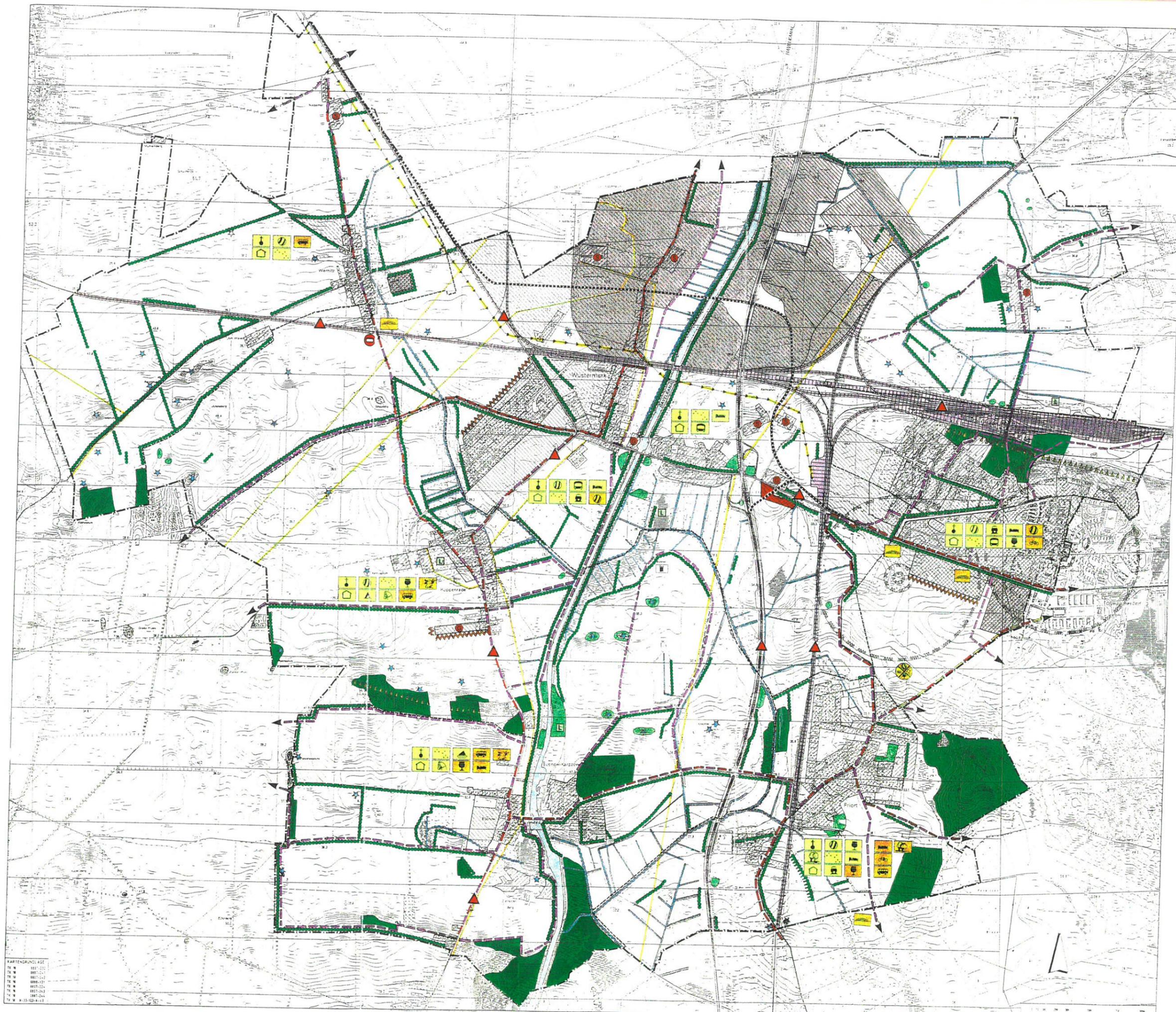
Fauna / Vögel

Karte Nr. 6	Bearbeitet Wo	Änderungen: Juli 97
	Datum 20.1.96	
Maßstab: 1:20 000	Gezeichnet Ko/Ho	
	Datum 22.1.96	

Prof. Dr. K. Neumann + Prof. Dipl.-Ing. J. Hoffmann
 Landschaftsarchitekten • Biologen • Ingenieure • Sachverständige
 Bundesallee 88, 12161 Berlin Steglitz, Tel.: 859 43 55



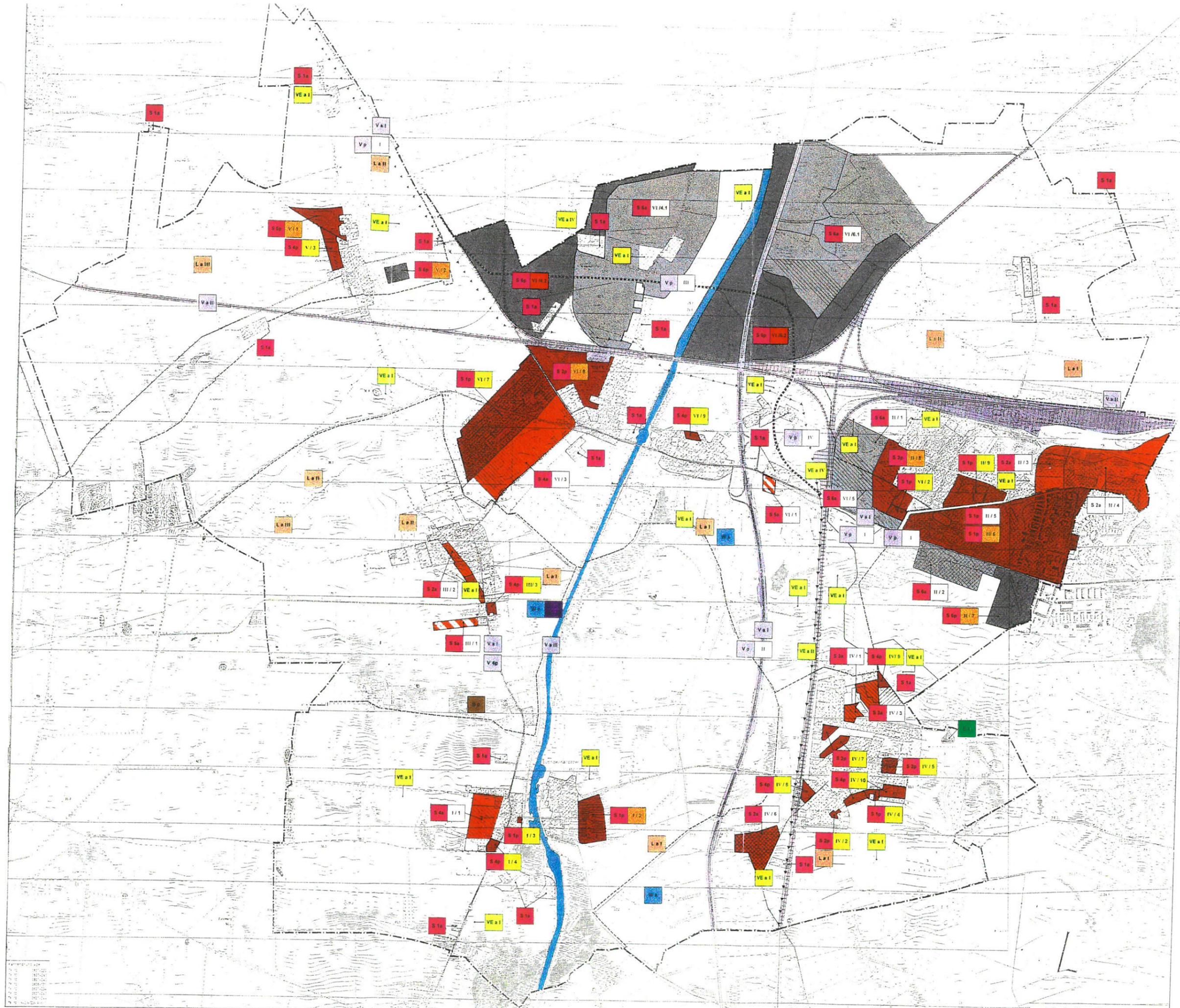
Kartengrundlage:
 TK 25 N-33-122-B-c
 TK 25 N-33-122-B-d
 TK 25 N-33-123-A-c



- ### Landschaftsbild/Erholung
- Bestand: Strukturierende und belebende Landschaftselemente**
- Wald- und Forstflächen
 - Feldgehölze
 - Alleen/Baumreihen
 - Kopfbäume
 - Havelkanal
 - Graben
 - Pluhle
 - Geländekanten
- Bestand: Sehenswürdigkeiten/lokale Besonderheiten**
- Kirche
 - denkmalwerte Parkanlage (z.Z. nicht nutzbar)
 - Burgwall
 - geschützter Landschaftsbestandteil (Bestand: Planung)
 - markantes Gebäude (denkmalgeschützt/denkmalwert)
- Bestand: Störende Landschaftsbestandteile/beeinträchtigende Nutzungen**
- Freileitungen (bis 380 kV)
 - Spaltersiedlung
 - Störungen durch stark befahrene Straßen/Schiene
 - mangelnde landschaftliche Einbindung von Siedlungsteilen
 - sonstige visuelle Störbereiche (z. B. Gewerbe, Gebäude, Müll)
 - Unterbrechung von Wegeverbindungen
- Potentiell: störende Landschaftsbestandteile/beeinträchtigende Nutzungen**
- Gewerbetflächen
 - Ausbau Havelkanal
 - Freileitung 110 kV
 - Siedlungs- und Sonderflächen
 - Ausbau B5 und BAB 10/Neubau B 5
- Bestand: Erholungswirksame Einrichtungen**
- Sportfläche
 - Zeltplatz
 - Freizehof
 - Reitshof
 - Yachthafen
 - Ausflugsgaststätte
 - Pension/Gasthaus/Hotel
 - Bahn-S-Bahnanschluss
 - Busanschluss
 - Radwanderweg (ausgewiesen)
- Planung: Erholungswirksame Einrichtungen**
- Sportplatz
 - Pension/Gasthaus
 - Ausflugsgaststätte
 - separater Radweg entlang der Straße
 - Reitweg (suzuweisen)
 - Kremschiffweg
 - Fahrradverleih
 - Wanderweg (auszuweisen; i. d. R. auch als Radweg geeignet)
 - Verbesserung ÖPNV-Anschluss
 - Brückenbau (Fußgänger/Radfahrer)
 - Entwicklung Parkanlage
 - Nutzungsumwandlung der Flugplatzgebäude
 - "Ferien auf dem Bauernhof"
 - Anbindung an überregionales Erholungskonzept

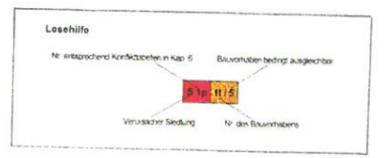
KARTENGRUNDLAGE

TK 1:1	887-212
TK 1:2	887-213
TK 1:3	887-214
TK 1:4	887-215
TK 1:5	887-216
TK 1:6	887-217
TK 1:7	887-218
TK 1:8	887-219
TK 1:9	887-220
TK 1:10	887-221
TK 1:11	887-222
TK 1:12	887-223
TK 1:13	887-224
TK 1:14	887-225
TK 1:15	887-226
TK 1:16	887-227
TK 1:17	887-228
TK 1:18	887-229
TK 1:19	887-230
TK 1:20	887-231
TK 1:21	887-232
TK 1:22	887-233
TK 1:23	887-234
TK 1:24	887-235
TK 1:25	887-236
TK 1:26	887-237
TK 1:27	887-238
TK 1:28	887-239
TK 1:29	887-240
TK 1:30	887-241
TK 1:31	887-242
TK 1:32	887-243
TK 1:33	887-244
TK 1:34	887-245
TK 1:35	887-246
TK 1:36	887-247
TK 1:37	887-248
TK 1:38	887-249
TK 1:39	887-250
TK 1:40	887-251
TK 1:41	887-252
TK 1:42	887-253
TK 1:43	887-254
TK 1:44	887-255
TK 1:45	887-256
TK 1:46	887-257
TK 1:47	887-258
TK 1:48	887-259
TK 1:49	887-260
TK 1:50	887-261
TK 1:51	887-262
TK 1:52	887-263
TK 1:53	887-264
TK 1:54	887-265
TK 1:55	887-266
TK 1:56	887-267
TK 1:57	887-268
TK 1:58	887-269
TK 1:59	887-270
TK 1:60	887-271
TK 1:61	887-272
TK 1:62	887-273
TK 1:63	887-274
TK 1:64	887-275
TK 1:65	887-276
TK 1:66	887-277
TK 1:67	887-278
TK 1:68	887-279
TK 1:69	887-280
TK 1:70	887-281
TK 1:71	887-282
TK 1:72	887-283
TK 1:73	887-284
TK 1:74	887-285
TK 1:75	887-286
TK 1:76	887-287
TK 1:77	887-288
TK 1:78	887-289
TK 1:79	887-290
TK 1:80	887-291
TK 1:81	887-292
TK 1:82	887-293
TK 1:83	887-294
TK 1:84	887-295
TK 1:85	887-296
TK 1:86	887-297
TK 1:87	887-298
TK 1:88	887-299
TK 1:89	887-300
TK 1:90	887-301
TK 1:91	887-302
TK 1:92	887-303
TK 1:93	887-304
TK 1:94	887-305
TK 1:95	887-306
TK 1:96	887-307
TK 1:97	887-308
TK 1:98	887-309
TK 1:99	887-310
TK 1:100	887-311
TK 1:101	887-312
TK 1:102	887-313
TK 1:103	887-314
TK 1:104	887-315
TK 1:105	887-316
TK 1:106	887-317
TK 1:107	887-318
TK 1:108	887-319
TK 1:109	887-320
TK 1:110	887-321
TK 1:111	887-322
TK 1:112	887-323
TK 1:113	887-324
TK 1:114	887-325
TK 1:115	887-326
TK 1:116	887-327
TK 1:117	887-328
TK 1:118	887-329
TK 1:119	887-330
TK 1:120	887-331
TK 1:121	887-332
TK 1:122	887-333
TK 1:123	887-334
TK 1:124	887-335
TK 1:125	887-336
TK 1:126	887-337
TK 1:127	887-338
TK 1:128	887-339
TK 1:129	887-340
TK 1:130	887-341
TK 1:131	887-342
TK 1:132	887-343
TK 1:133	887-344
TK 1:134	887-345
TK 1:135	887-346
TK 1:136	887-347
TK 1:137	887-348
TK 1:138	887-349
TK 1:139	887-350
TK 1:140	887-351
TK 1:141	887-352
TK 1:142	887-353
TK 1:143	887-354
TK 1:144	887-355
TK 1:145	887-356
TK 1:146	887-357
TK 1:147	887-358
TK 1:148	887-359
TK 1:149	887-360
TK 1:150	887-361
TK 1:151	887-362
TK 1:152	887-363
TK 1:153	887-364
TK 1:154	887-365
TK 1:155	887-366
TK 1:156	887-367
TK 1:157	887-368
TK 1:158	887-369
TK 1:159	887-370
TK 1:160	887-371
TK 1:161	887-372
TK 1:162	887-373
TK 1:163	887-374
TK 1:164	887-375
TK 1:165	887-376
TK 1:166	887-377
TK 1:167	887-378
TK 1:168	887-379
TK 1:169	887-380
TK 1:170	887-381
TK 1:171	887-382
TK 1:172	887-383
TK 1:173	887-384
TK 1:174	887-385
TK 1:175	887-386
TK 1:176	887-387
TK 1:177	887-388
TK 1:178	887-389
TK 1:179	887-390
TK 1:180	887-391
TK 1:181	887-392
TK 1:182	887-393
TK 1:183	887-394
TK 1:184	887-395
TK 1:185	887-396
TK 1:186	887-397
TK 1:187	887-398
TK 1:188	887-399
TK 1:189	887-400
TK 1:190	887-401
TK 1:191	887-402
TK 1:192	887-403
TK 1:193	887-404
TK 1:194	887-405
TK 1:195	887-406
TK 1:196	887-407
TK 1:197	887-408
TK 1:198	887-409
TK 1:199	887-410
TK 1:200	887-411
TK 1:201	887-412
TK 1:202	887-413
TK 1:203	887-414
TK 1:204	887-415
TK 1:205	887-416
TK 1:206	887-417
TK 1:207	887-418
TK 1:208	887-419
TK 1:209	887-420
TK 1:210	887-421
TK 1:211	887-422
TK 1:212	887-423
TK 1:213	887-424
TK 1:214	887-425
TK 1:215	887-426
TK 1:216	887-427
TK 1:217	887-428
TK 1:218	887-429
TK 1:219	887-430
TK 1:220	887-431
TK 1:221	887-432
TK 1:222	887-433
TK 1:223	887-434
TK 1:224	887-435
TK 1:225	887-436
TK 1:226	887-437
TK 1:227	887-438
TK 1:228	887-439
TK 1:229	887-440
TK 1:230	887-441
TK 1:231	887-442
TK 1:232	887-443
TK 1:233	887-444
TK 1:234	887-445
TK 1:235	887-446
TK 1:236	887-447
TK 1:237	887-448
TK 1:238	887-449
TK 1:239	887-450
TK 1:240	887-451
TK 1:241	887-452
TK 1:242	887-453
TK 1:243	887-454
TK 1:244	887-455
TK 1:245	887-456
TK 1:246	887-457
TK 1:247	887-458
TK 1:248	887-459
TK 1:249	887-460
TK 1:250	887-461
TK 1:251	887-462
TK 1:252	887-463
TK 1:253	887-464
TK 1:254	887-465
TK 1:255	887-466
TK 1:256	887-467
TK 1:257	887-468
TK 1:258	887-469
TK 1:259	887-470
TK 1:260	887-471
TK 1:261	887-472
TK 1:262	887-473
TK 1:263	887-474
TK 1:264	887-475
TK 1:265	887-476
TK 1:266	887-477
TK 1:267	887-478
TK 1:268	887-479
TK 1:269	887-480
TK 1:270	887-481
TK 1:271	887-482
TK 1:272	887-483
TK 1:273	887-484
TK 1:274	887-485
TK 1:275	887-486
TK 1:276	887-487
TK 1:277	887-488
TK 1:278	887-489
TK 1:279	887-490
TK 1:280	887-491
TK 1:281	887-492
TK 1:282	887-493
TK 1:283	887-494
TK 1:284	887-495
TK 1:285	887-496
TK 1:286	887-497
TK 1:287	887-498
TK 1:288	887-499
TK 1:289	887-500
TK 1:290	887-501
TK 1:291	887-502
TK 1:292	887-503
TK 1:293	887-504
TK 1:294	887-505
TK 1:295	887-506
TK 1:296	887-507
TK 1:297	887-508
TK 1:298	887-509
TK 1:299	887-510
TK 1:300	887-511
TK 1:301	887-512
TK 1:302	887-513
TK 1:303	887-514
TK 1:304	887-515
TK 1:305	887-516
TK 1:306	887-517
TK 1:307	887-518
TK 1:308	887-519
TK 1:309	887-520
TK 1:310	887-521
TK 1:311	887-522
TK 1:312	887-523
TK 1:313	887-524
TK 1:314	887-525
TK 1:315	887-526
TK 1:316	887-527
TK 1:317	887-528
TK 1:318	887-529
TK 1:319	887-530
TK 1:320	887-531
TK 1:321	887-532
TK 1:322	887-533
TK 1:323	887-534
TK 1:324	887-535
TK 1:325	887-536
TK 1:326	887-537
TK 1:327	887-538
TK 1:328	887-539
TK 1:329	887-540
TK 1:330	887-541
TK 1:331	887-542
TK 1:332	887-543
TK 1:333	887-544
TK 1:334	887-545
TK 1:335	887-546
TK 1:336	887-547
TK 1:337	887-548
TK 1:338	887-549
TK 1:339	887-550
TK 1:340	887-551
TK 1:341	887-552
TK 1:342	887-553
TK 1:343	887-554
TK 1:344	887-555
TK 1:345	887-556
TK 1:346	887-557
TK 1:347	887-558
TK 1:348	887-559
TK 1:349	887-560
TK 1:350	887-561
TK 1:351	887-562
TK 1:352	887-563
TK 1:353	887-564
TK 1:354	887-565
TK 1:355	887-566
TK 1:356	887-567
TK 1:357	887-568
TK 1:358	887-569
TK 1:359	887-570
TK 1:360	887-571
TK 1:361	887-572
TK 1:362	887-573
TK 1:363	887-574
TK 1:364	887-575
TK 1:365	887-576
TK 1:366	887-577
TK 1:367	887-578
TK 1:368	887-579
TK 1:369	887-580
TK 1:370	887-581
TK 1:371	887-582
TK 1:372	887-583
TK 1:373	887-584
TK 1:374	887-585
TK 1:375	887-586
TK 1:376	887-587
TK 1:377	887-588
TK 1:378	887-589
TK 1:379	887-590
TK 1:380	887-591
TK 1:381	887-592
TK 1:382	887-593
TK 1:383	887-594
TK 1:384	887-595
TK 1:385	887-596
TK 1:386	887-597
TK 1:387	887-598
TK 1:388	887-599
TK 1:389	887-600
TK 1:390	887-601
TK 1:391	887-602
TK 1:392	887-603
TK 1:393	887-604
TK 1:394	887-605
TK 1:395	



- ### Konflikte
- Verursacher**
- S Sedlung
 - W Wasserwirtschaft
 - V Verkehr
 - L Landwirtschaft
 - VE Ver- und Entsorgung
 - E Erholungsreichtum
 - B Bergbau
- Wirksamkeit**
- a aktuell
 - p potentiell
- Beschreibung der Konflikte vgl. Kapitel 6 im Textteil
- Ausgleichbarkeit der Bauvorhaben**
- keine Bewertung Bauvorhaben genehmigt bzw. Planfestl. nach § 33 BauGB
 - Bauvorhaben ausgleichbar
 - Bauvorhaben bedingt ausgleichbar
 - Bauvorhaben nicht ausgleichbar, aber ersetzbar
 - Bauvorhaben nicht ausgleichbar und nicht ersetzbar
- Bauvorhaben**
- 1/3 Bauvorhaben (Nv. siehe Tabelle)
- Flächenhafte Darstellung**
- Wohngebiet aktuell / potentiell
 - Gewerbegebiet aktuell / potentiell
 - Kleingarten-/ Ferienhaussiedlung
 - Sondergebiet

Nr.	Buchow-Karpzow	Größe ha	Stand
Gebiete mit Vorhaben- und Erschließungsplan			
1/1	Wohngebiet "Am Gehren"	6,0	0.8.83
1/2	Wohngebiet "Trauer Straße"	15,5	A.6.94
Gebiete mit Bebauungsplan			
1/3	Vermögens an Hahn	0,8	A.9.95
Ungeplante Reservflächen			
Baufläche westlich der B 27			
Elstal			
Gebiete mit Bebauungsplan			
1/7.1	S-Plan Nr. 1 "Gewerbegebiet 'Feld'" (ZÖMEK)	14,1	0.8.93
1/7.2	S-Plan Nr. 2 "Gewerbegebiet 'Süd'"	19,5	9
1/7.3	Wohngebiet "Am der Kirschenriedung"	13,5	9
1/7.4	Wohngebiet "Landschaftsbildung/Schwarzwaldung"	32,0	9
1/7.5	Erkundungsweg	33,0	A.12.94
1/7.6	Erkundungsweg	45,0	A.12.94
1/7.7	Gewerbegebiet Südost	16,0	A.7.95
Gebiete mit Rahmenplan			
1/7.8	Wohngebiet Südwest	6,0	Stand 7.94
Wohngebiet Nordwest			
+ Rahmenplan "Wohngebiet" in den Heideranden			
+ Gemeindeförderung "Erst/Wustemar"			
+ Gemarkung "Landschaftsbildung"			
1/7.9	Gewerbegebiet Südost	12,2	Stand 8.93
Hoppenrade			
Gebiete mit Vorhaben- und Erschließungsplan			
1/1.1	Möten- und Kleingartenanlage	2,5	0.8.84
1/1.2	Wohngebiet "Vennsche Weg"	2,5	0.8.84
Ungeplante Reservflächen			
Baufläche westlich und östlich der B 27			
Priort			
Gebiete mit Vorhaben- und Erschließungsplan			
1/1.1	Wohnen an Front + Front "Chaussee"	5,0	0.7.83
1/1.2	Wohngebiet "An der Lärnwiese"	0,5	A.4.95
Gebiete mit Bebauungsplan			
1/1.3	Wohnen und Arbeiten am Priort: Einweg	2,1	9
1/1.4	Wohngebiet "Hoppenrade Weg"	0,8	11.8.87
1/1.5	Wohngebiet "Am Dörsgraben"	1,4	A.11.84
1/1.6	S-Plan Nr. 1 "Priort Süd"	1,5	9
Ungeplante Reservflächen			
Bauflächen nördlich und südlich der "Priort" Straße			
Baufläche am Barren			
Baufläche östlich der "Wohngebiet" im Priort "Erstort"			
Bauflächen westlich und östlich des Wohngebietes "An der Lärnwiese"			
Wernitz			
Gebiete mit Bebauungsplan			
1/1	Wohngebiet "Am Mauerweg"	7,0	E.10.84
1/2	Wernitz Süd	4,6	A.1.87
Ungeplante Reservflächen			
Baufläche westlich des Güteramtes			
Wustemark			
Gebiete mit Vorhaben- und Erschließungsplan			
1/1.1	Wohngebiet	6,0	0.8.83
1/1.2	Herdowatz	0,7	A.12.84
Gebiete mit Bebauungsplan			
1/1.3	Wohnen "An der Siedlung"	30,4	0.5.83
1/1.4	Gewerbegebiet "Wustemark Nord" Teil 1	14,0	9
1/1.4.2	Teil 2 (Bauvorhaben zunächst zurückgesetzt)	14,0	9
1/1.5	S-Plan Nr. 3 "Gewerbegebiet Ost" (ZÖMEK)	19,5	0.8.84
1/1.6	Gewerbegebiet "Wustemark Süd" Teil 1	23,5	0.8.84
1/1.6.1	A und B	23,5	A.8.84
1/1.6.2	C bis E	42,5	A.8.87
1/1.7	Wohngebiet "Strandweg" West	42,5	A.8.87
Gebiete mit Rahmenplanung			
1/1.8	Magisches Wohngebiet	20,0	A.10.93
Ungeplante Reservflächen			
Baufläche am nördlichen Depot (B 27)			



Amt Wustemark
Landkreis Havelland

Teillandschaftsplan 1
für die Gemeinden Buchow-Karpzow, Elstal,
Hoppenrade, Priort, Wernitz und Wustemark

Entwurf

Konflikte

Karte Nr. 8	Bearbeitet	Cl. / Wo	Änderungen
	Datum	02.01.96	Juli 97
Maßstab: 1:10.000	Gezeichnet	Ko.	
	Datum	04.01.96	

Prof. Dr. K. Neumann + Prof. Dipl.-Ing. J. Hoffmann
Landschaftsarchitekten • Büropartnerschaft • Sachverständige
Bundesallee 88, 12161 Berlin Steglitz, Tel. 859 43 95



- Schutzgebiete / Denkmale**
- Schutzstatus nach Naturschutzgesetz**
- Naturschutzgebiet (NSG) Planung
 - Landschaftsschutzgebiet (LSG) Planung
 - Geschützter Landschaftsbestandteil Bestand
 - Geschützter Landschaftsbestandteil Planung
 - Naturdenkmal Bestand
- Schutzstatus nach §§ 31 und 32 Brandenburger Naturschutzgesetz**
- Geschütztes Biotop (nach § 32) außerhalb geplanter NSG
 - Geschütztes Biotop (nach § 32), kleinflächig
 - Geschützte Allee (nach § 31)
- Schutzstatus nach Trinkwasserschutzgesetz**
- Schutzzone I
 - Schutzzone II
 - Schutzzone III
- Schutzstatus nach Denkmalschutzgesetz**
- Bodendenkmal
 - Baudenkmale
- Schutzstatus nach Landes-Waldgesetz**
- Schutzwald: Vorschlag zur Unterschutzstellung
 - Erholungswald: Vorschlag zur Unterschutzstellung
- Sonstige Vorrangfunktionen**
- Klimaschutzgebiet
 - Schutzwürdige Biotop: Vorrangflächen für Naturschutz außerhalb geschützter Flächen

Kartengrundlage

1:10 000	1:25 000	1:50 000	1:100 000
1:200 000	1:500 000	1:1 000 000	1:2 000 000

Amt Wustermark
Landkreis Havelland

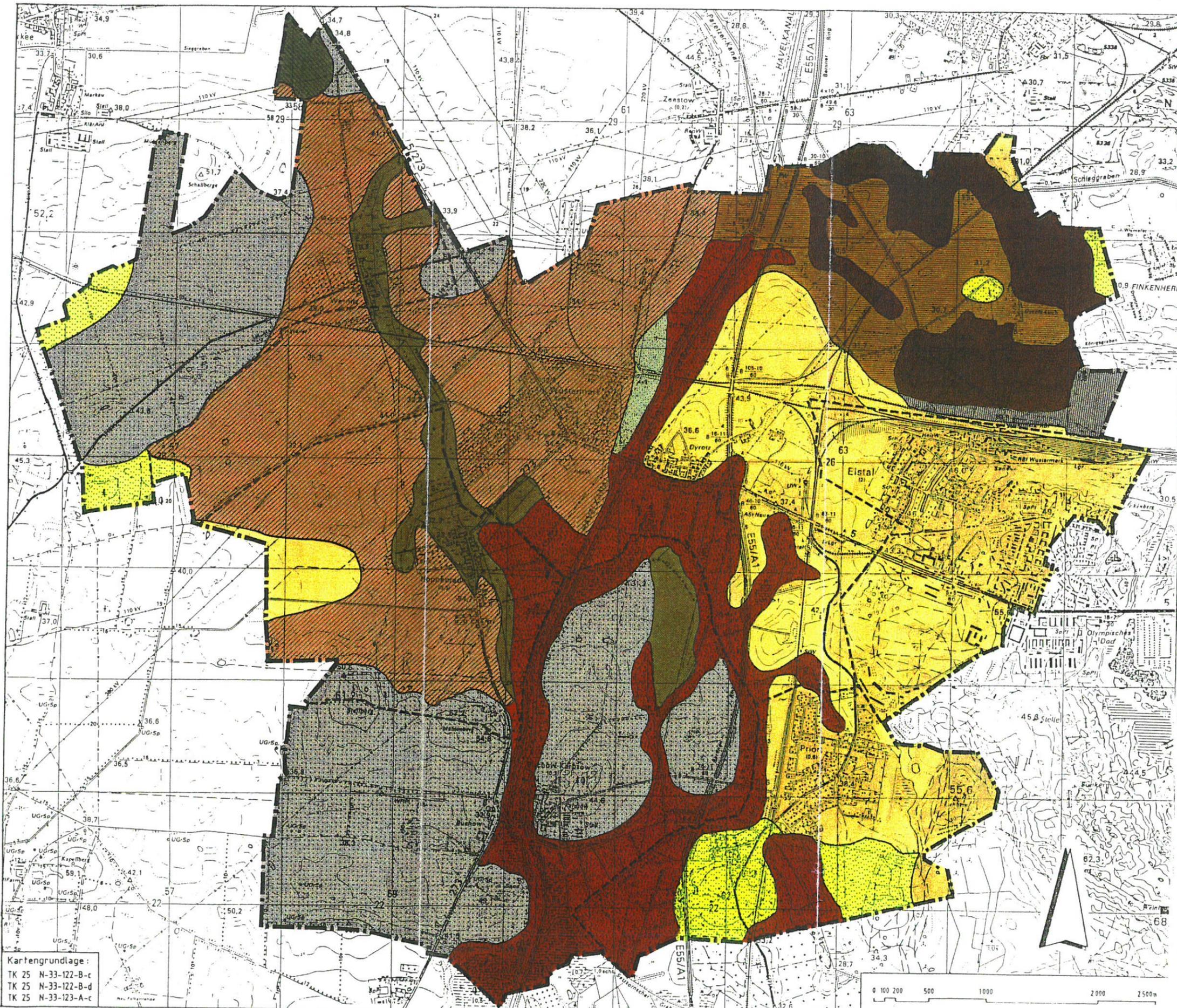
Teillandschaftsplan 1
für die Gemeinden Buchow-Kargow, Eilstal, Hoppentrade, Priort, Wemitz und Wustermark

Entwurf

Schutzgebiete / Denkmale

Karte Nr. 9	Bearbeitet: WdC	Änderungen: Juli 97
Maßstab: 1:10 000	Datum: 8.11.95	
	Gezeichnet: KdK	
	Datum: 17.11.95	

Prof. Dr. **K. Neumann** + Prof. Dipl.-Ing. **J. Hoffmann**
Landschaftsarchitekten + Ingenieure + Sachverständige
Bundesallee 88, 12161 Berlin-Steglitz, Tel.: 859 43 88



Boden

Standortgruppe MMK	Ausgangs-substrat	Bodenform
D1a1 Durchgehend "armen" Sand der ebenen bis kuppigen Platten	Sand	Sand-Rosterde
D3a1 Sand und Tuffeln der ebenen bis kuppigen Platten sowie Hügel	Tuffeln und Sand	Sand-Braunerde und Tuffeln-Fahlerde
D3a2 Tuffeln und Sand der ebenen bis kuppigen Platten	Tuffeln und Sand	Lehmlagerde Sand-Braunerde und Tuffeln-Fahlerde
D5a5 Tuffeln der ebenen bis welligen Platten	Tuffeln	Salmlehm-Fahlerde
D2b1 teilweise grundwasser Sand	Sand	Sand-Rosterde oder Sand-Braunerde mit Sandbraun-gley Grundgley
D2b6 humusreicher, stark grundwasser Sand der Niederungen und tieferliegenden Platten	Sand	Sand-Anmoor Anmoorgley Sand-Humusgley
D3b5 humoser grundwasser Lehm sand der tieferliegenden Platte	Decklehm sand	Salm-Humusgley bis Salm-Anmoor-Schwarztaugley Schwarzgley
D5b8 humusreicher, grund- und stauwasser Tuffeln bis Lehm der Niederungen	Lehm und Tuffeln	Lehm-Anmoor und Lehm-Humusgley mit Decklehm-gley
D6b2 Stau- und grundwasser Lehm der Niederungen und tieferliegenden Platten	Lehm und Tuffeln	Lehm-Anphgley
Mofc1 grundwasserbestimmte torfige Rinne sandunterlageter Torf	Torf über Sand	Torftiefsand
Mofc4 grundwasserbestimmte torfige Rinne	Torf über Sand mit Sand	Torftiefsand

Quelle: Mittelmaßstabliche landwirtschaftliche Standortkartierung M 1:100.000 Brandenburg, Blatt 25 und 26, Stand 13.4.79

Amt Wustermark
Landkreis Havelland

Teillandschaftsplan 1
für die Gemeinden Buchow-Karpzow, Elstal,
Hoppenrade, Priort, Wernitz und Wustermark

Entwurf

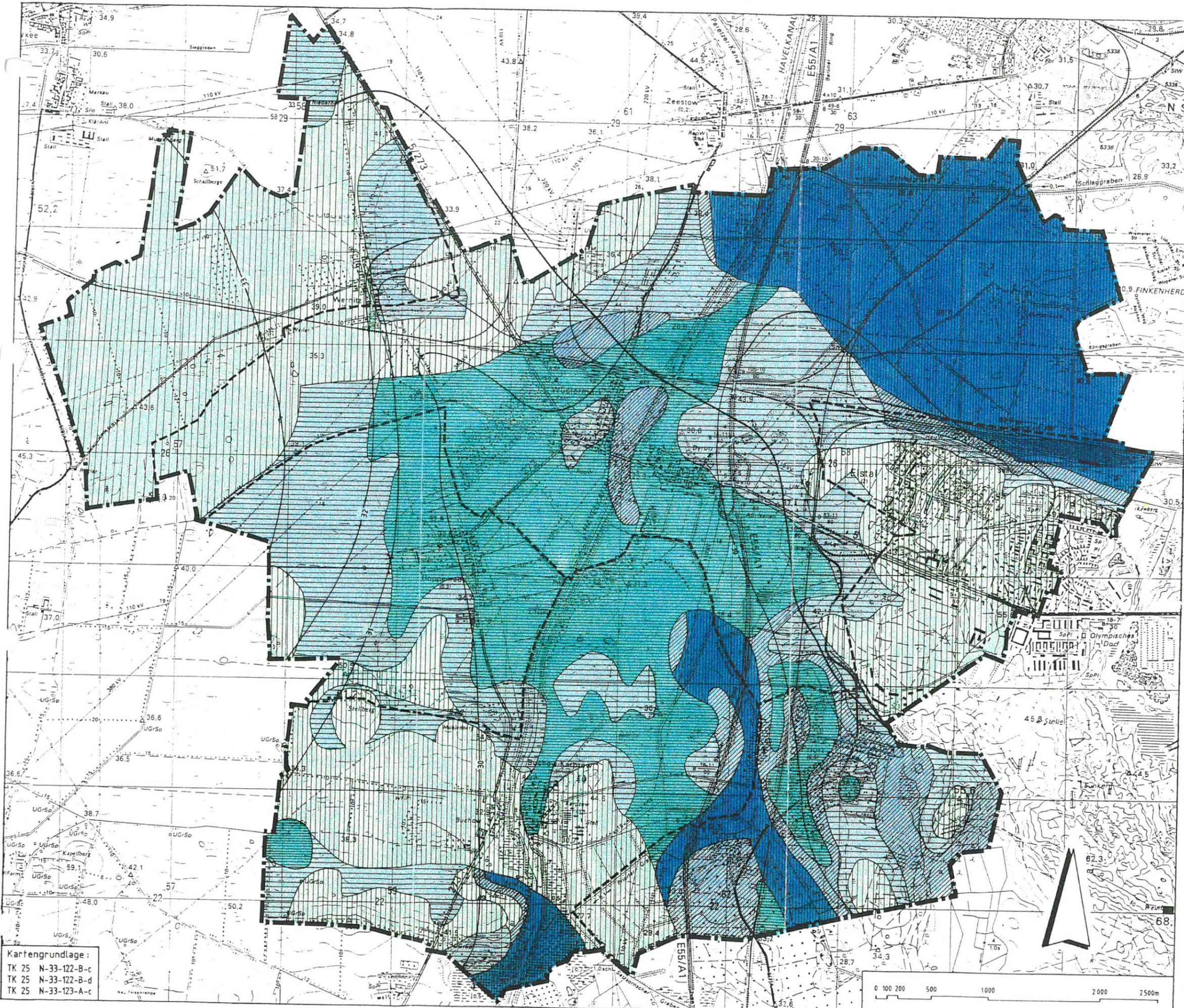
Boden

Karte Nr.	1	Bearbeitet	CI	Änderungen Juli 97
		Datum	20.12.95	
Maßstab	1:20.000	Gezeichnet	CI	
		Datum	22.12.95	

Kartengrundlage:
TK 25 N-33-122-B-c
TK 25 N-33-122-B-d
TK 25 N-33-123-A-c

Prof. Dr. K. Neumann + Prof. Dipl.-Ing. J. Hoffmann
Landschaftsarchitekten • Biologen • Ingenieure • Sachverständige
Bundesallee 88, 12161 Berlin Steglitz, Tel.: 859 43 55





Grundwasser

Grundwasserflurabstände

-  0 - 2 m
-  2 - 5 m
-  0 - 5 m
-  5 - 10 m
-  > 10 m

 Hydroisohypsen

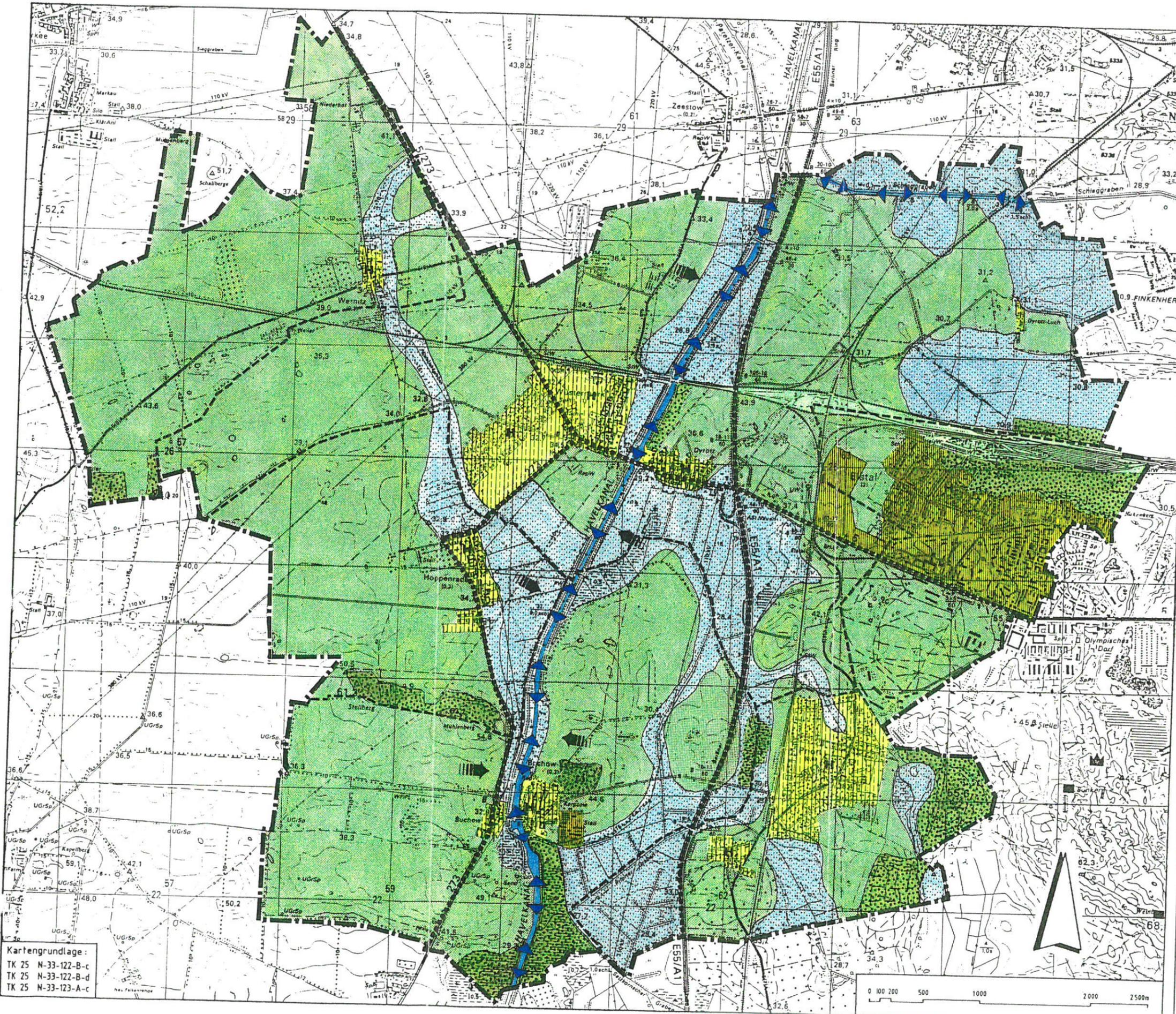
 Grundwasserscheiden

Quelle:
Karte der Grundwasserfärdigung (Hydrogeologische Karte der DDR),
Stand 1984, Maßstab 1:50 000, Blatt Nr. 0606-1/2 und 3/4, 0607-1/2 und 3/4

Kartengrundlage:
TK 25 N-33-122-B-c
TK 25 N-33-122-B-d
TK 25 N-33-123-A-c

Amt Wustermark Landkreis Havelland			
Teillandschaftsplan 1 für die Gemeinden Buchow-Karpow, Eistal, Hoppenrade, Priort, Werritz und Wustermark			
Entwurf			
Grundwasser			
Karte Nr.	2	Bearbeitet: Gu	Anderungen Juli 97
Maßstab:	1:15 000	Gezeichnet: Gu	Datum: 15.11.95
Prof. Dr. K. Neumann +		Prof. Dipl.-Ing. J. Hoffmann	
Landschaftsarchitekten • Biologen • Ingenieure • Sachverständige Bundesallee 88, 12161 Berlin Steglitz, Tel.: 859 43 55			





- ### Klima
- #### Qualitäten und Potentiale
- mittlere Bedeutung: Kaltluftentstehungsgebiet - Acker
 - mittlere Bedeutung: Frischluftentstehungsgebiet - Wald
 - hohe Bedeutung: Kaltluftentstehungsgebiet - Feuchtgebiet
 - hohe Bedeutung: Ausgleichsfläche - Gewässer
 - potentieller Kaltluftabfluß bei Windstille
 - Belüftungsbahn (Fließgewässer)
- #### Beinträchtigungen
- Bereich mit geringfügiger klimatischer Belastung - bebautes Gebiet mit geringer Versiegelung
 - Bereich mit mäßiger klimatischer Belastung - bebautes Gebiet mit mäßiger Verdichtung/Versiegelung
 - Bereich mit Beeinträchtigung der Luftgüte durch Hausbrand
 - Verkehrsstrasse mit hoher bis sehr hoher Emissionsbelastung

Kartengrundlage:
 TK 25 N-33-122-B-c
 TK 25 N-33-122-B-d
 TK 25 N-33-123-A-c

Amt Wustermark
Landkreis Havelland

Teillandschaftsplan 1
für die Gemeinden Buchow-Karpzow, Eilstal, Hoppenrade, Priort, Wernitz und Wustermark

Entwurf

Klima

Karte Nr.:	3	Bearbeitet:	CI
		Datum:	02.01.96
Maßstab:	1 : 20 000	Gezeichnet:	CI
		Datum:	04.01.96

Prof. Dr. **K. Neumann** + Prof. Dipl.-Ing. **J. Hoffmann**
 Landschaftsarchitekten • Biologen • Ingenieure • Sachverständige
 Bundesallee 88, 12161 Berlin Steglitz, Tel.: 859 43 55

