

FREIZEIT + TOURISMUS



Synergien

Determinanten

Verkehr

- › Erreichbarkeit
- › Parkplätze
- › Barriere
- › Lärm

Bebauung

- › Ortsbild

Landschaft

- › Attraktivität
- › Zugänglichkeit

Freizeit + Tourismus

Wohnen
Ferienwohnungen
Hotels
Wochenendgäste



Bildung
Naturerlebnis
Pädagogik
Edutainment



Einzelhandel
Shopping-Wochenende

Leitziele

- › Erhöhung des Freizeitwertes (weicher Standortfaktor)
- › Erhöhung der Attraktivität für Tages-/ Kurzzeittouristen
- › Schaffung von Arbeitsplätzen
- › Verbesserung der wirtschaftlichen Grundlage
- › Verbesserung des Images/ des Bekanntheitsgrades

Konzept

Havelkanal

- › Ausbau des Wassersportangebotes
- › Anlage von zwei Wasserwander- rastplätzen (Rasten, Picknick, Zelten, Spielen)
- › Anlegestelle Touristenschiffahrt
- › Ausbau der Marina Buchow-Karpzow (Servicestation, Möblierung Parken)



Spiele + Naturerlebnis

- › Bereitstellung kostenloser Freizeitangebote
- › Anlage von Rastplätzen und Picknickzonen (Grillhaus/ -platz, Tische und Bänke)
- › Abenteuerspielplatz
- › Kinderbauernhof
- › Sicherung des Reitangebotes



Rad + Wandern

- › Anbindung an das regionale und überregionale Rad- und Wanderwegenetz (66-Seen-Wanderweg, Havelland-Radweg, Rundweg Döberitzer Heide)
- › Aufbau eines örtlichen Rad- und Fußwegenetzes - Verbindung aller Ortsteile
- › Anbindung an die Regionalbahnhöfe



örtlich:

— Rad- und Wanderweg, vorhanden

- - - Rad- und Wanderweg, geplant

überörtlich:

— Rad- und Wanderweg, vorhanden

- - - Rad- und Wanderweg, geplant

↔ Fußgängertunnel, -brücke

● Freizeit- und Tourismuspotenzial (klein/ mittel/ groß)

○ Touristischer Schwerpunkt (baulich)

○ Touristischer Schwerpunkt (landschaftlich)

○ erlebbarer Landschaftsraum

↖ Ausblick - Rastpunkt



⚽ Sportpark

🐎 Reiterhof

🐮 Kinderbauernhof

🌳 Picknickplatz

🌳 Siemann-Schauegehege + Umweltpark

🚤 Marina

🚤 Wasserwanderrastplatz

🚚 Reisemobilstellplatz

🏠 Ferienwohnungen

🏠 Hotel

🍷 Gastronomie

🍷 Verkauf 'Havellandprodukte'

🏪 Designer Outlet Center (DOC)

🏪 Kultur-Standort

--- Kultur-Rundgang (Infotafeln Geschichte und Baukultur)

📄 Tourismusinformation

🚉 Regionalbahnhof

🅑 Parkplatz

Sportpark

- › Olympisches Dorf als Sportpark (Trainingscenter, Trainingslager, Sauna, Schwimmen, Aktiv-Urlaub)
- › Adler-Löwen-Kaserne als Freizeit- und Sportareal für Tagestouristen (Indoor-Sport)

Information

- › Touristeninformation
- › Tourismus-Leitsystem/ Ausschilderung
- › Kulturtafeln, Kultur-Rundgang Elstal
- › Organisatorische Verknüpfung der Kultur- und Freizeiteinrichtungen (gemeinsame Eintrittskarten, Angebote und zentrale Vermarktung)



Döberitzer Heide

- › Entwicklung des Freizeit- und Erlebnisraumes 'Döberitzer Heide' zur naturorientierten Bildungs- landschaft mit Aktivzonen, Erholungszonen und Ruhezonen
- › Integration der Naturschutzstation
- › Vermarktung von regionalen 'Havelland-Produkten'



Service

- › Ausbau des Übernachtungs-angebotes (Ferienwohnungen, Pensionen, Hotels)
- › Anlage eines Reisemobilstellplatzes z.B. am Bahnhof Elstal (Strom und Servicestation)
- › Ausbau des Gastronomieangebotes