

WOHNEN + BILDUNG



Synergien

Determinanten

- Verkehr**
- › Erreichbarkeit
 - › ÖPNV-Anbindung
 - › Lärm
- Bebauung**
- › Ortsbild
 - › Erweiterungspotenziale
 - › Altlasten
- Landschaft**
- › Attraktivität
 - › Erreichbarkeit



Leitziele

- › Sicherung der positiven Bevölkerungsentwicklung
- › Erhalt und Ausbau des vielfältigen Wohnangebotes
- › Zielgruppen- und lebensstilspezifisches Wohnen fördern
- › Sicherung und Entwicklung der Bildungseinrichtungen
- › Verbesserung des Images/ Erhöhung des Bekanntheitsgrades

Konzept

Familienhöfe

- › Umnutzung und Ausbau alter Hofanlagen zu Familienhöfen bzw. Mehrgenerationswohnen
- › Kombinationen von Wohnen und Arbeiten (Freiberufler, Kleinunternehmen)
- › Sanierung der Dorfgebiete (Einwerbung von Fördermitteln beim Land)



Experimentelles Wohnen

- › Fortführung der Tradition des Experimentellen Bauens in Elstal (Solarhäuser, Null-Energie-Häuser, experimentelle Bauformen)
- › Pilotprojekte, Wettbewerbe
- › Entwicklungsstandorte Kiefern- und Heidesiedlung oder Olympisches Dorf



Temporäres Wohnen

- › Studentenzimmer
- › Bed & Breakfast
- › Ferienwohnungen
- › Hotels

Junges Wohnen

- › Entwicklung der Einfamilienhausgebiete im günstigen Preissegment
- › Starter-Häuser
- › Gestaltung von familien- und kinderfreundlichen öffentlichen Bereichen



Konversion

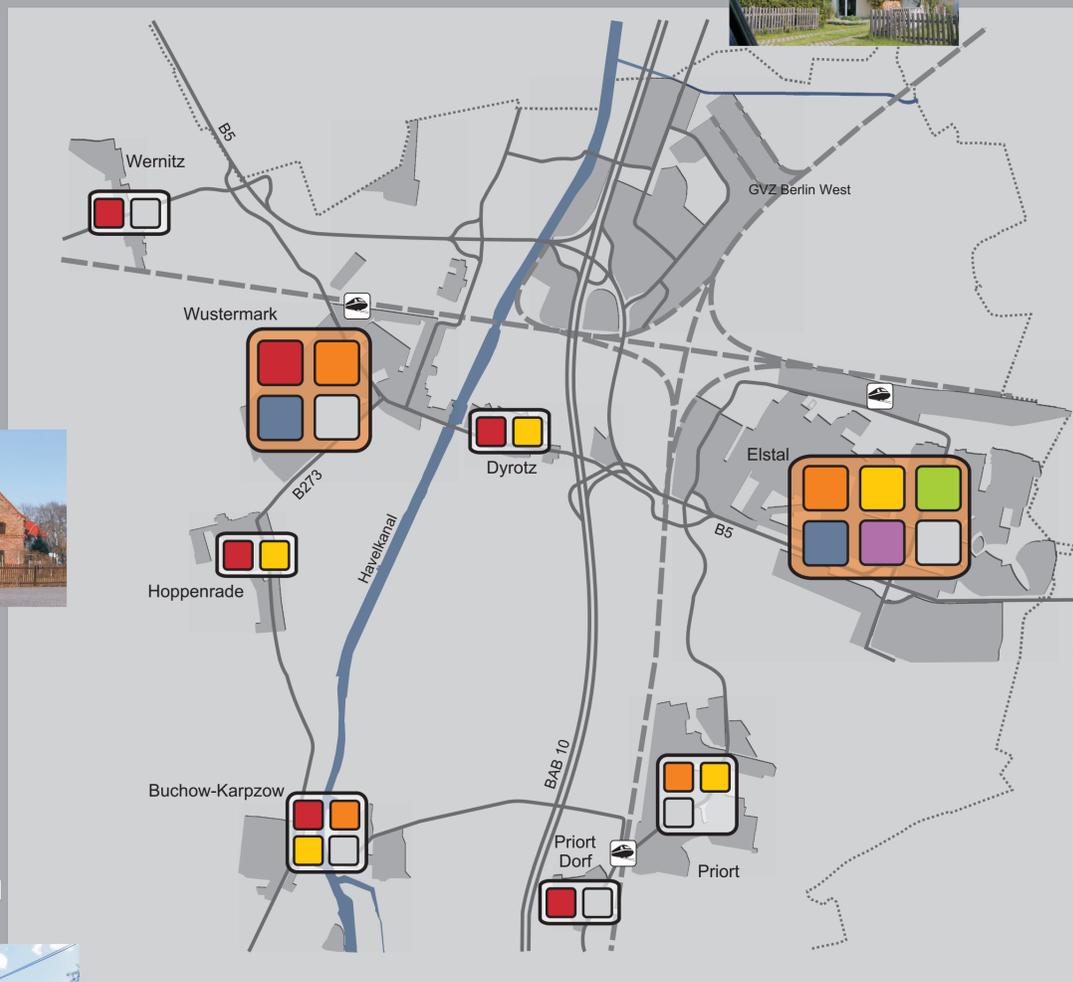
- › Fortsetzung des Umbaus und der Sanierung von Kasernen zu modernen Wohnquartieren (Beispiel Radellandberg Nord)
- › Erhaltung des einzigartigen grünen Wohnumfeldes

Bildung

- › Sicherung der guten sozialen Infrastruktur (Schulen und Kitas)
- › Kooperation mit privaten und kirchlichen Trägern hinsichtlich Aus- und Weiterbildungsangeboten
- › Erweiterung der Filmhochschule
- › Aufbau eines Ausbildungszentrums für Logistik
- › Förderung der Vereinskultur innerhalb der Gemeinde
- › Durchführung von kulturellen und landschaftsbezogenen Führungen
- › Ausbau und Entwicklung der freizeitorientierten Bildungseinrichtungen

Betreutes Wohnen

- › Ausbau von Seniorenwohnungen, altersgerechtes Wohnen
- › Aufbau von ambulanter häuslicher Hilfe (Pflege, Einkauf, Gartenarbeit) in den Ortsteilen
- › Sicherung und Optimierung des ÖPNV-Anschlusses (barrierefreier Bahnzugang Elstal)



- Familienhöfe
- Junges Wohnen
- Betreutes Wohnen
- Wohnen durch Konversion
- Experimentelles Wohnen
- Temporäres Wohnen
- Individuelles Wohnen
- Größe des Wohnstandortes
- Standort mit Bildungseinrichtungen
- Regionalbahnhof