



Bürgerdialog „Verkehrssituation Wernitz“

Ausgangslage und Problemstellung

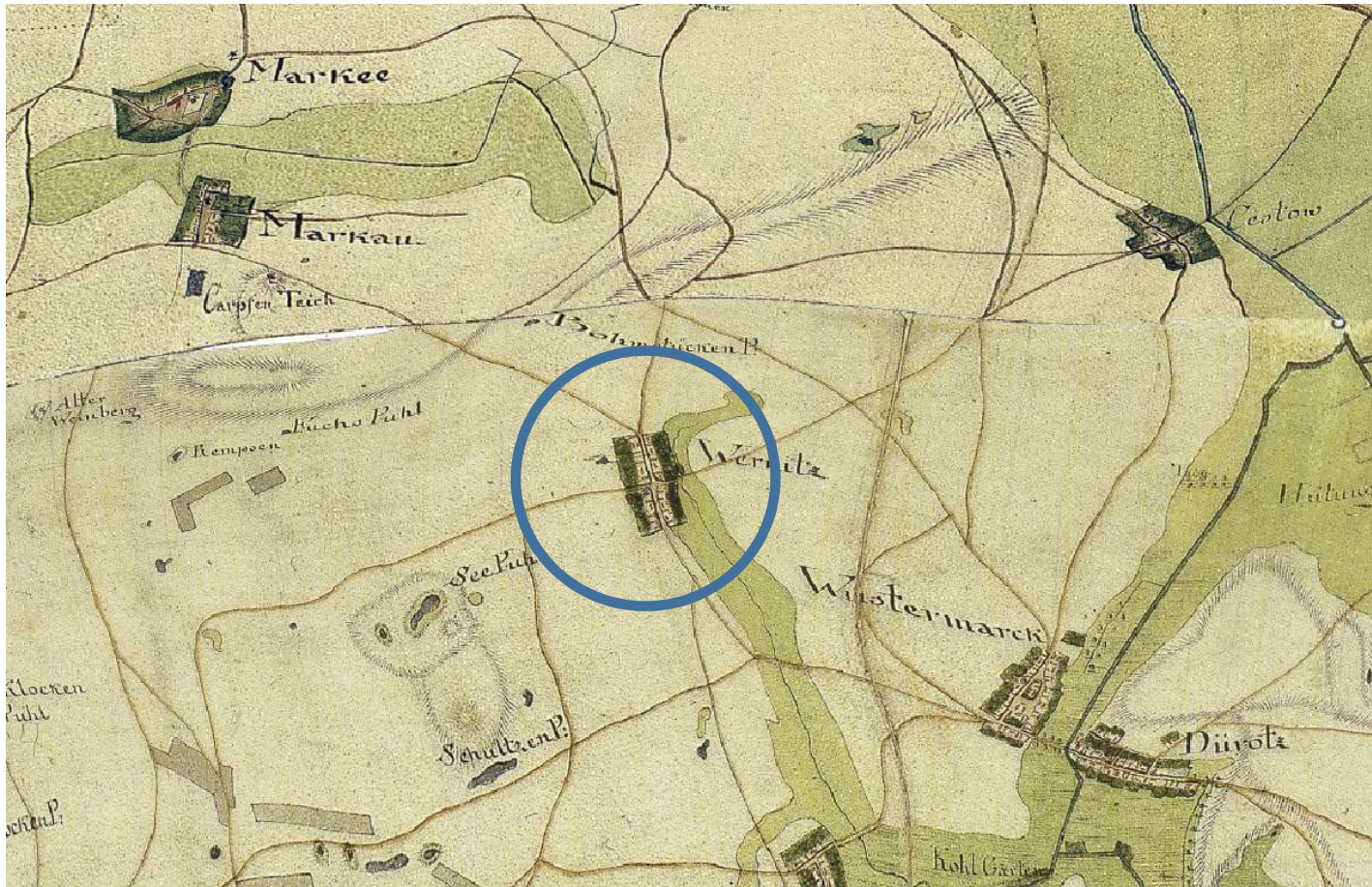


Inhaltlicher Aufbau

1. Räumliche & verkehrliche Strukturen von Wernitz
2. Wirkungszusammenhänge zwischen dem Gewerbegebiet Etzin & der Ortslage Wernitz
3. Was wurde bereits untersucht? (durch Stadt Nauen/ LK Havelland)
4. Beurteilung der Ausgangslage & Ableitung der Problemstellung



1. Räumliche & verkehrliche Struktur von Wernitz



18. Jahrhundert

Schmettauakarten 1767-1787

Quelle: <https://bb-viewer.geobasis-bb.de/>



1. Räumliche & verkehrliche Struktur von Wernitz

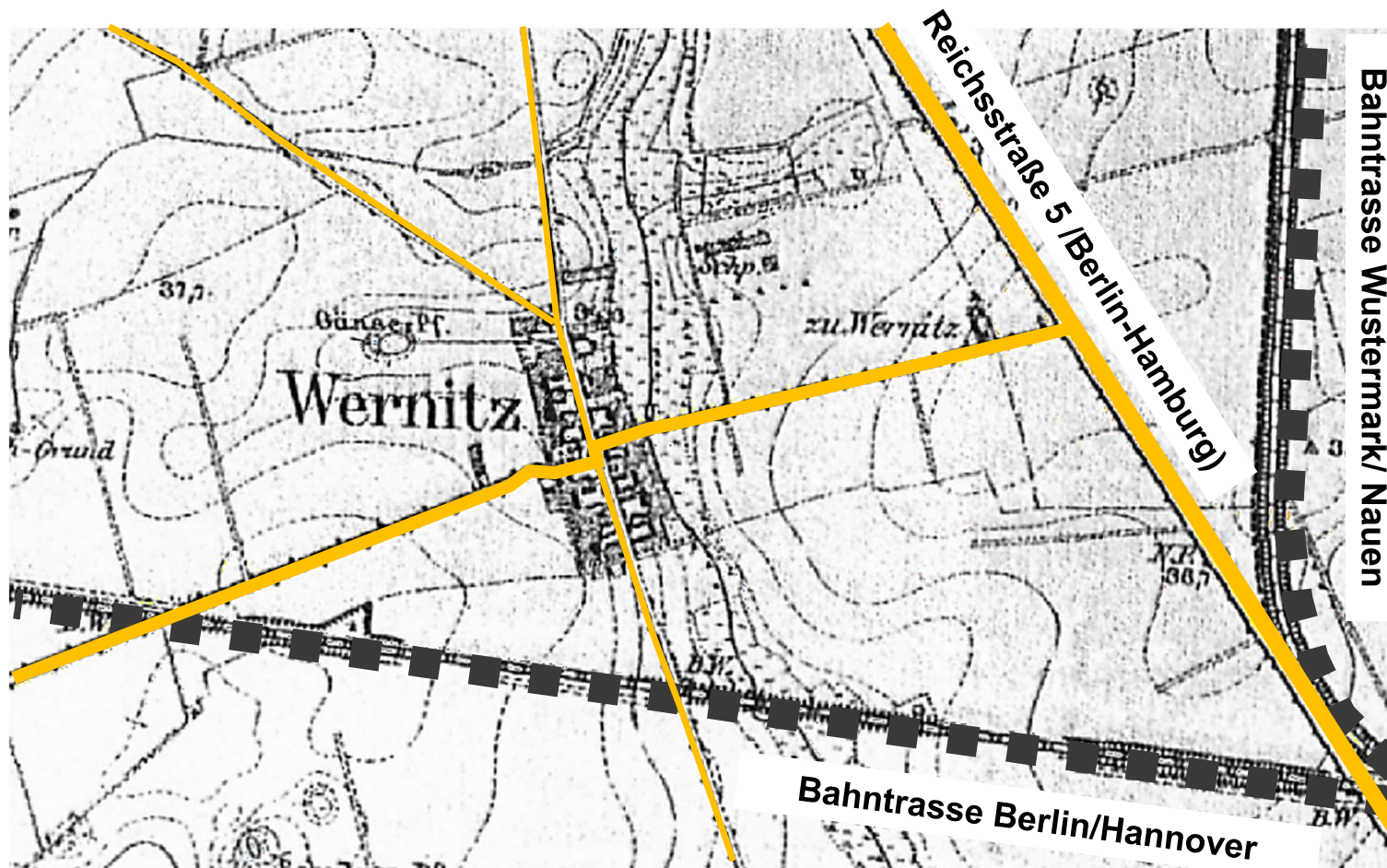


18. Jahrhundert

Schmettau-Karten 1767-1787
Quelle: <https://bb-viewer.geobasis-bb.de/>



1. Räumliche & verkehrliche Struktur von Wernitz



Anfang
20. Jahrhundert

Deutsches Reich (1902-1948)
Quelle: <https://bb-viewer.geobasis-bb.de/>



1. Räumliche & verkehrliche Struktur von Wernitz

heute

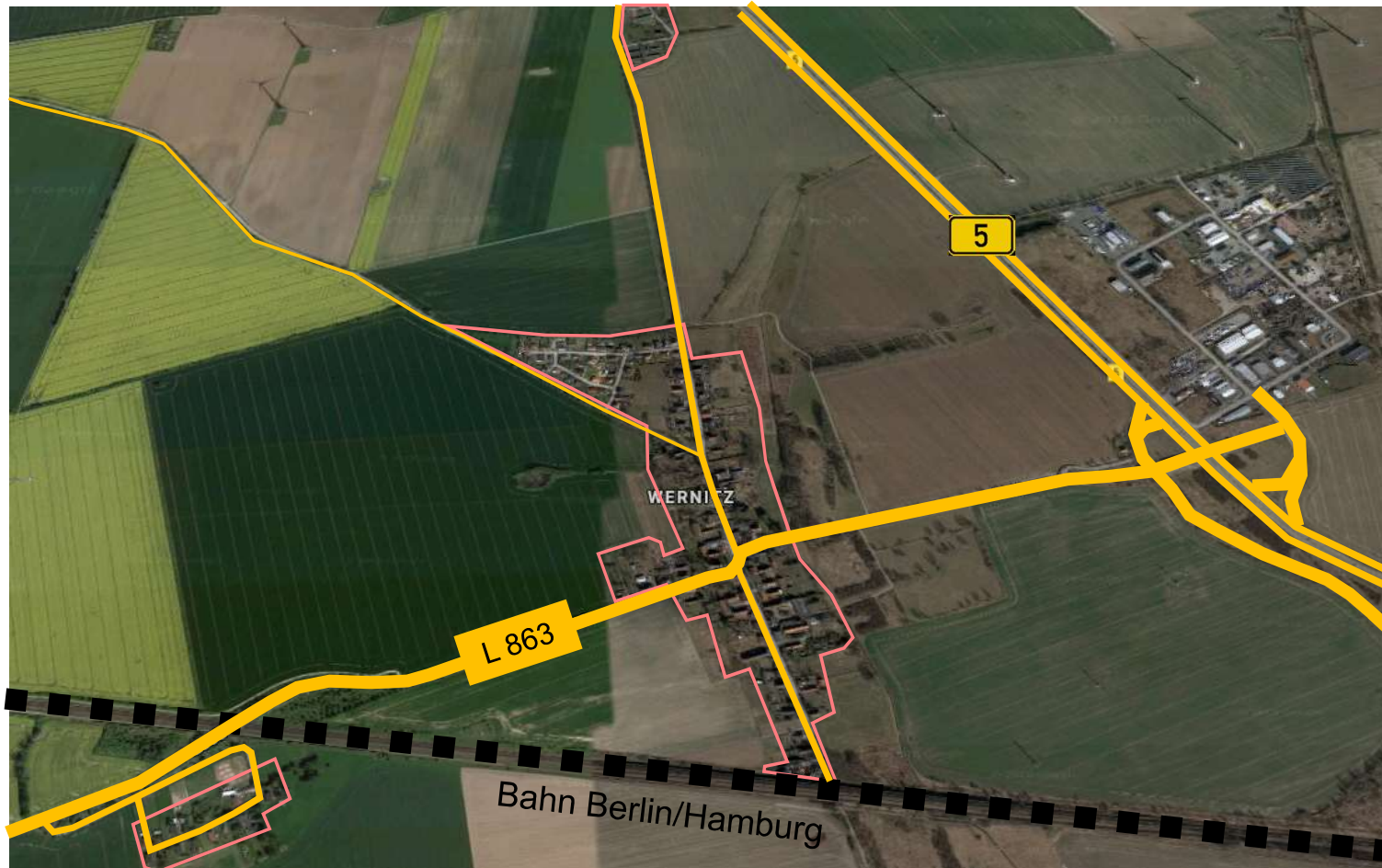


Luftbildaufnahme (3D-verzerrt)
Quelle: www.maps.google.de



1. Räumliche & verkehrliche Struktur von Wernitz

heute



Luftbildaufnahme (3D-verzerrt)
Quelle: www.maps.google.de



1. Räumliche & verkehrliche Struktur von Wernitz



Kreuzungsbereich
Ketziner Str./ Dorfstr.

Quelle: www.maz-online.de



1. Räumliche & verkehrliche Struktur von Wernitz



Kreuzungsbereich
Ketziner Str./ Dorfstr.

Luftbild
Quelle: www.maps.google.de



2. Wirkungszusammenhänge GE/GI Etzin & Wernitz



Mosolf-Technikzentrum Etzin

- 1. Vorhaben- und Erschließungsplan für das Unternehmen bereits von 1993
- Aktuelle Planungsrechtliche Grundlagen des Gebietes:
 - Bebauungsplan Nr. 01/00 „Mosolf-Technikzentrum Etzin I“ (Jahr 2000)
 - 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 01/03 Mosolf-Technikzentrum Etzin II“ (Jahr 2010)
- Grundaussagen der Planungen:
 - ca. 100 Hektar Gewerbe- und Industrie-Baufelder

Luftbildaufnahme (3D-verzerrt)
Quelle: www.maps.google.de



2. Wirkungszusammenhänge GE/GI Etzin & Wernitz



Anbindung des GE Etzin an das überörtliche Straßennetz

Primäre Anbindung

- über Wernitz Anschluss an die B 5 (7 Min. 5,5 km)

Sekundäre Anbindungen

- Über Markee/Markau Richtung Norden Anschluss B5 (13 Min. 9,9 km)
- Über Etzin & Ketzin nach Süden zum Anschluss Potsdam Nord der A 10 (18 Min. 16,2 km)

Luftbildaufnahme (3D-verzerrt)

Quelle: www.maps.google.de



2. Wirkungszusammenhänge GE/GI Etzin & Wernitz



Aktuelle Nutzung GE/GI Etzin

Überwiegende Nutzung durch Mosolf-Unternehmensgruppe

- Ca. 80% der Baufelder durch Pkw-Stellplätze in Nutzung genommen
- kleinere bauliche Anlagen im Sinne Unternehmensprofil als Dienstleister in der Aufbereitung von Fahrzeugen & Verwaltung

Hermes Logistics

- Auf ca. 10 Hektar Fläche
- Betriebsaufnahme November 2017

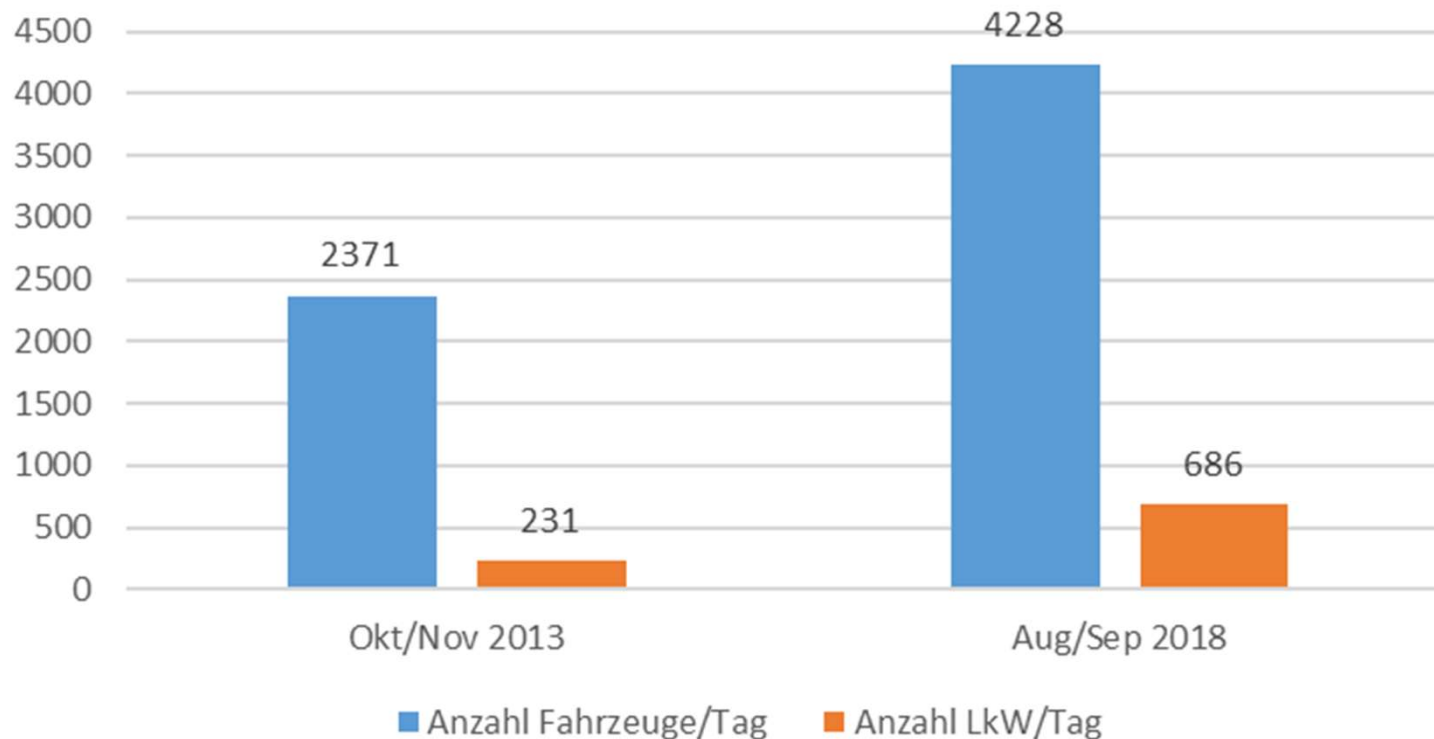
Luftbildaufnahme (3D-verzerrt)

Quelle: www.maps.google.de



2. Wirkungszusammenhänge GE/GI Etzin & Wernitz

Verkehrsentwicklung in Wernitz



Zwischen Okt/Nov 2013 und Aug/Sep 2018

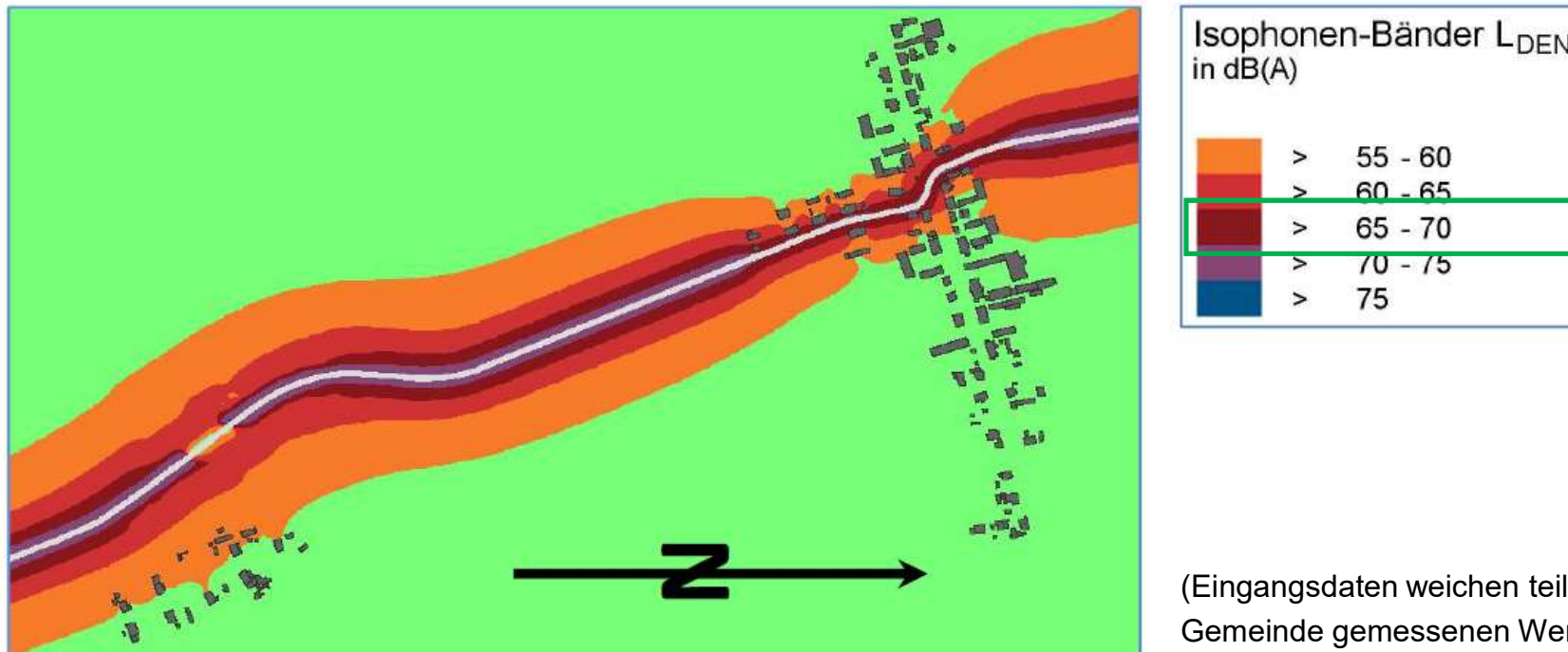
- Zunahme der Kfz/Tag um 78 % (1.857)
- Zunahme der Lkw/Tag um 196 % (455)
- Schwerlastanteil steigt von 9,7% auf 16,2 %

Quelle: eigene Darstellung
Eigene Erhebungen



2. Wirkungszusammenhänge GE/GI Etzin & Wernitz

Auszug Lärmaktionsplanung für die Ortsdurchfahrten der Gemeinde Wustermark 2015



(Eingangsdaten weichen teils von den durch die Gemeinde gemessenen Werten ab)

Abbildung 5: OD Wernitz - Isophonen für den Lärmpegel L_{DEN} (24 Std)



3. Was wurde bereits untersucht? (Stadt Nauen/ LK Havelland)

Straßenseitige Anbindung des Gewerbegebietes „Markau-Süd“

Verkehrstechnische Untersuchung



Juni 2017

IMPRESSUM

Auftraggeber Landkreis Havelland
Dezernat V, Amt für Kreisentwicklung und Wirtschaft
Platz der Freiheit 1
14712 Rathenow

Telefon: 03385 - 551 0
Internet: www.havelland.de

Auftragnehmer Infrastruktur- und Projektent-
wicklungsgesellschaft mbH
Burgstraße 30
14467 Potsdam



Telefon: 0331-20084-0
Telefax: 0331-20084-70

Bearbeitung: Sabine Jeschke, Rüdiger Hage

in Zusammenarbeit mit dem Büro
Heinz + Staadt Ingenieure



Bearbeitung: Prof. Heinz, Prof. Staadt

Potsdam, den 06.06.2017

Straßenseitige Anbindung des Gewerbegebietes „Markau-Süd“

[1]

Bebauungsplanverfahren

„Gewerbegebiet Markau-Süd“

- Flächen im Eigentum Mosolf
- Stadtgebiet Nauen
- Einleitung Bauleitplanverfahren in 2017 durch die Stadt Nauen
- Beauftragung einer „verkehrstechnischen Untersuchung“ durch den Landkreis Havelland



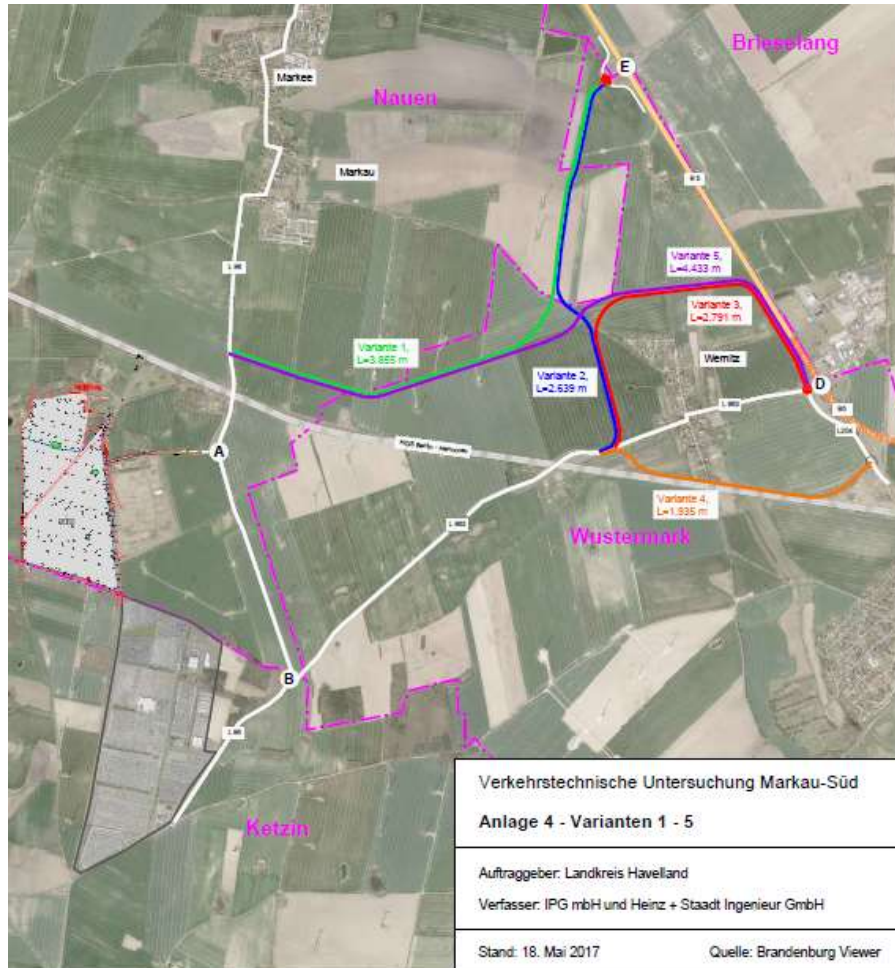
3. Was wurde bereits untersucht? (Stadt Nauen/ LK Havelland)



- damals geplanter Geltungsbereich „Gewerbegebiet Markau-Süd“ der Stadt Nauen
 - (ca.68 Hektar)
- April 2018: Einstellung des Planverfahrens durch die Stadt Nauen
 - aus Sicht der Stadt Nauen keine ausreichende verkehrstechnische Lösung für die Ortslagen Markau & Markee absehbar



3. Was wurde bereits untersucht? (Stadt Nauen/ LK Havelland)



- Darstellung der verschiedenen verkehrlichen Varianten zur eigenständigen Anbindung des „Gewerbegebietes Markau-Süd“
 - Keine Planung der Gemeinde Wustermark
 - Varianten bezogen sich auf verkehrliche Situationen bei Ausweisung eines neuen Gewerbegebietes

Verkehrstechnische Untersuchung i.V. Bebauungsplan „GE Markau-Süd“
 Quelle: Landkreis Havelland/ IPG GmbH



4. Beurteilung der Ausgangslage & Ableitung der Problemstellung

1. **Die Ketziner Straße weist eine ausgesprochen hohe Verkehrsbelastung auf**
2. **Die Entwicklungsdynamik der Verkehre zwischen 2013 und 2018 ist sehr hoch** (Zunahme der Fahrten insgesamt um 78 %; Zunahme des Lkw-Anteils um 196%)
3. **Der Ausbaustand der Ketziner Straße innerhalb der Ortslage Wernitz ist insbesondere im Sinne der Verkehrssicherheit defizitär** (S-Kurve; spät einsehbarer Fußgängerüberweg; Schulbus-Haltestelle im Kreuzungsbereich)
4. Die Primäre Anbindung des **GE/GI-Gebietes Etzin** erfolgt über die Ketziner Straße und die Ortslage Wernitz – das **Gebiet birgt noch weitere, erhebliche Entwicklungspotenziale**, die eine **weitergehende Zunahme der Verkehre** bedeuten können



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!