



**TTSP/  
HWWP/  
CONSULTANTS**

Bebauungsplan Nr. W 49  
„Rechenzentrum 1 Wustermark Nordwest“  
Bürgerinformationsveranstaltung am 15.01.2024

Architekturkonzept



**VIRTUS**  
Data Centres

**TTSP/  
HWP/  
CONSULTANTS**

## /Inhalt

1. Funktionsweise Rechenzentrum
2. Städtebaul. Konzept –Weiterentwicklung
3. Schallschutz
4. Mikroklima
5. Erschließung
6. Visualisierungen

# 1. / Funktionsweise Rechenzentrum

1. Rechenzentren werden errichtet, um IT-Systeme sicher, unterbrechungsfrei und klimatisiert zu betreiben.
2. Kernstück sind die Datenhallen, in denen die IT steht.
3. Zur unterbrechungsfreien Stromversorgung werden Batterien und Generatoren eingesetzt, die gemeinsam mit Trafos und Schaltanlagen die Elektroversorgung bilden.

# 1. / Funktionsweise Rechenzentrum

4. Zur Kühlung der IT werden große Klimaschränke, die über geschlossene Kreisläufe mit Kältemaschinen und Rückkühlern verbunden sind, eingesetzt.
5. Die Sicherheit wird über umfangreiche Maßnahmen der Zutrittskontrolle und Überwachung gewährleistet, insbesondere einen Sicherheitszaun um den Campus.
6. Die Größe der Gebäude bietet einen entscheidenden Vorteil.

## 2. / Weiterentwicklung seit der letzten Veranstaltung

- Verzicht auf Umspannstation auf dem Gelände, da Anschluss auf Ebene der Mittelspannung erfolgt
- Aufwertung der von der B5 abgewandten Ansicht, u.A. Einplanen von Einhausungen der Generatoren und Vorsehen einer vorgestellten Grünfassade im östlichen Teil
- Einplanen von 2 Wärmeübergabestationen an den Grundstücksgrenzen
- Konkretisierung der Erschließung



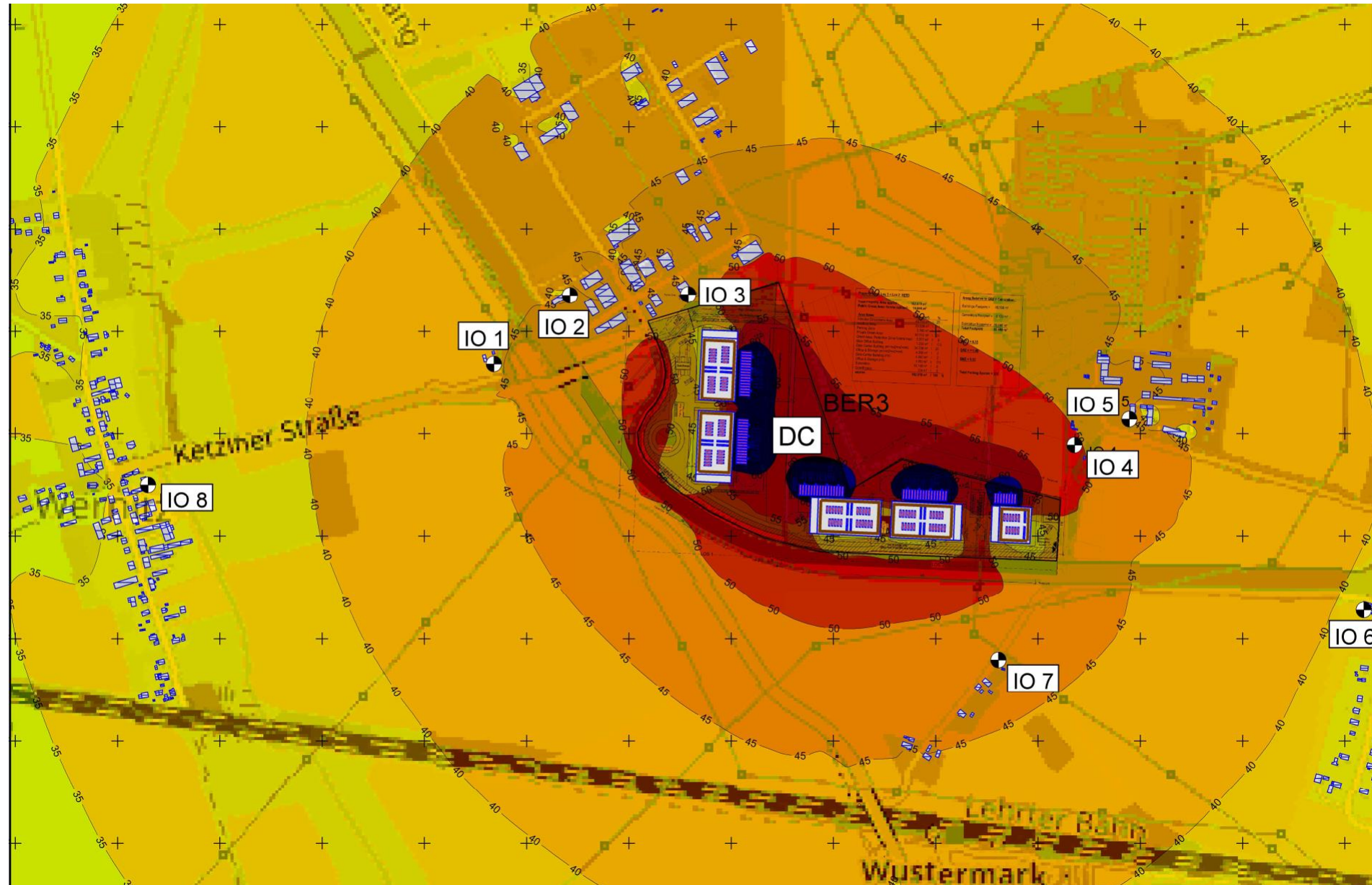
## 2 / Masterplan - Konzept



## 2 / Mögliche Ansicht

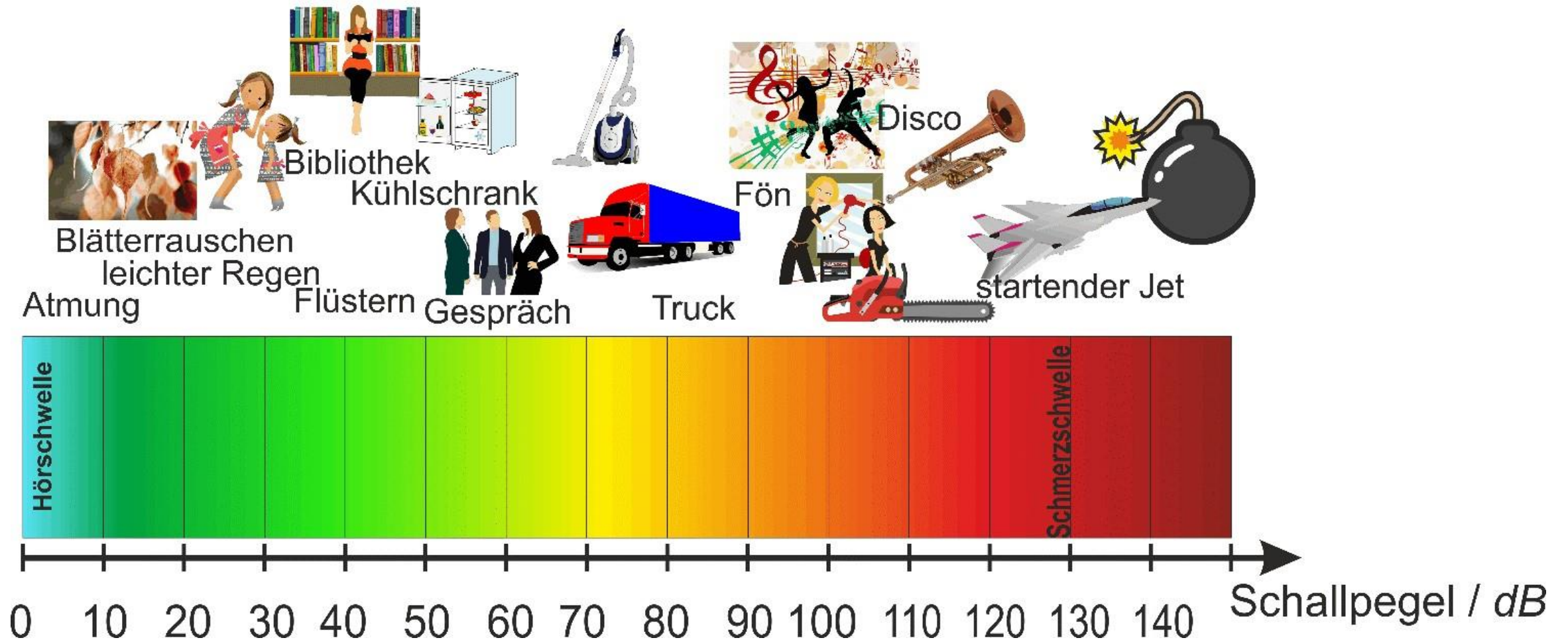


# 3 / Schallausbreitung Tag – ohne Schallschutz



**45 dB(A) Am Umspannwerk - tagsüber**

# 3 / Vergleichswerte Schall am Tag – ohne Schallschutz



Am Umspannwerk

Wernitz

# 4 / Auswirkungen auf das Mikroklima

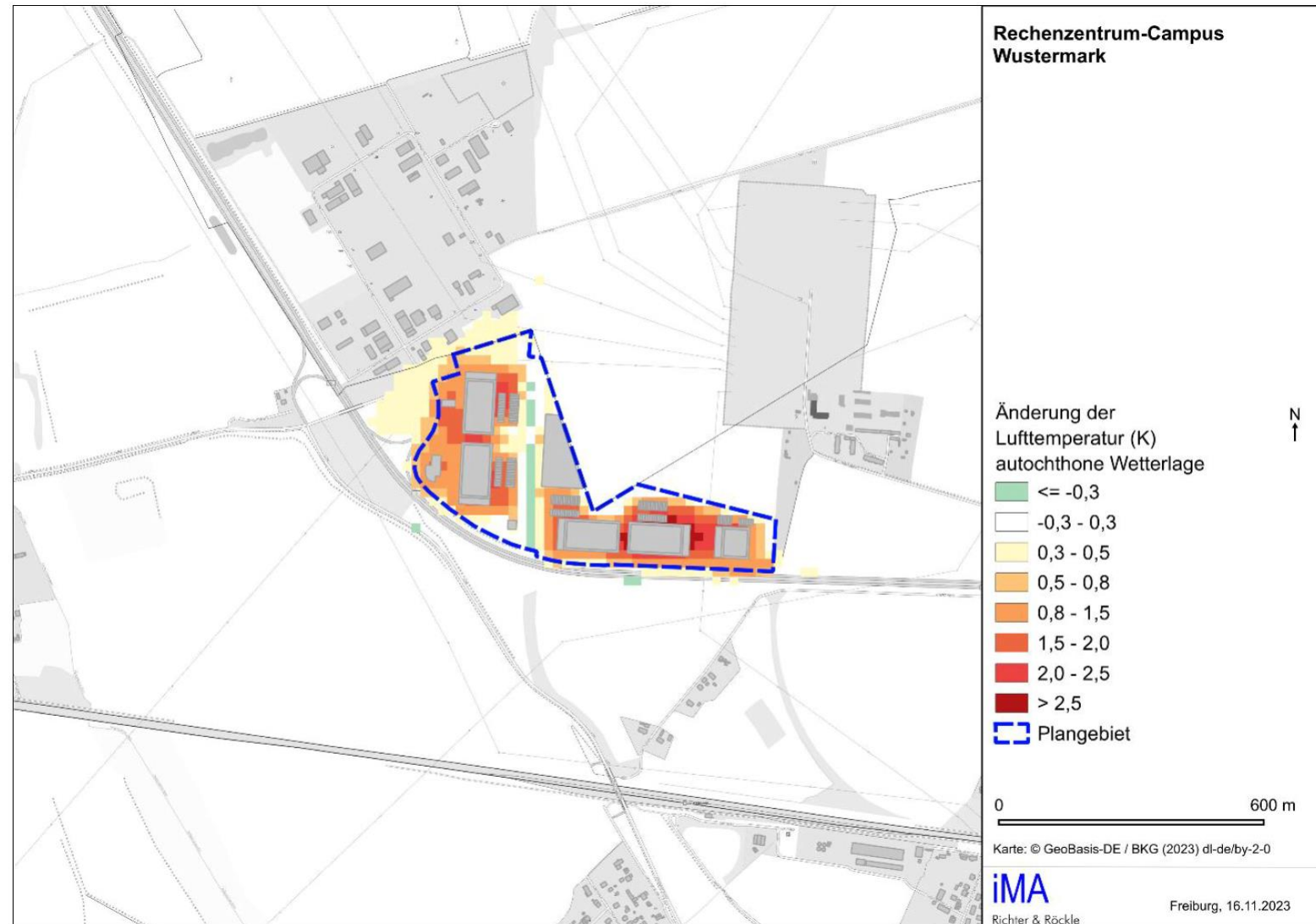


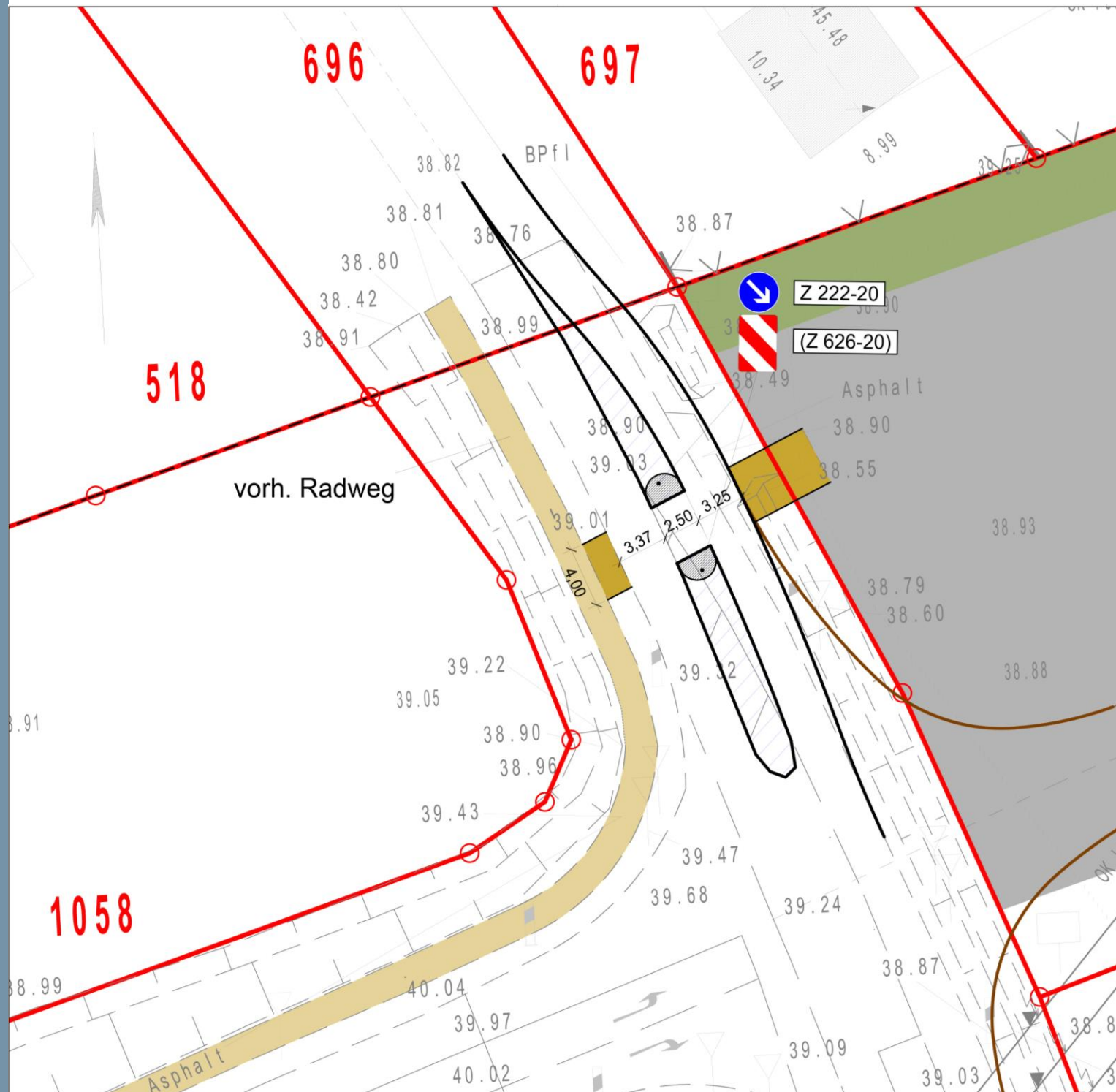
Abbildung 7-6: Differenz der Lufttemperatur (Planfall – Bestand) auf 2 m Höhe in den Abendstunden.

## Spürbare Temperaturerhöhungen lediglich auf RZ Campus



# 5 / Erschließung - Radwege





**Hinweise:**

- Straßenmarkierung und -beschilderung müssen eventuell angepasst werden.
- maximale Geschwindigkeit Ausfahrt B5 ist mit 60 km/h ausgeschildert.
- maximale Geschwindigkeit vorhandenes Gewerbegebiet 50 km/h angenommen.
- aus dem geplanten Gewerbegebiet: Fahrweise aus dem Stillstand ab Haltelinie.

| Nr. | Art der Änderung                 | Datum      |
|-----|----------------------------------|------------|
| 2   | Radüberquerung zum Rechenzentrum | 22.11.2023 |
| 1   | Vermessungsgrundlage hinzugefügt | 17.10.2023 |

**Bauherr:**

**CDW**

Development GmbH  
Kranzerstraße 6-7  
14199 Berlin

**Vorentwurf**

**Planer:**



PST GmbH  
Eisenbahnstraße 26  
14542 Werder (Havel)

Tel.: (03327) 57 442-0  
Fax: (03327) 57 442-10  
Mail: ing@pst-gmbh.de

Unterlage: 1

Blatt Nr.: 1

Lagebezug:  
Höhenbezug: DHHN

**Projekt:**

**ReZ Wustermark**

| Datum              | Name    |
|--------------------|---------|
| bearbeitet 09/2023 | Ahmad   |
| geprüft 09/2023    | Kulczak |

1 : 250

Radüberquerung  
zum Rechenzentrum  
zur Abstimmung

**Plangrundlage:**

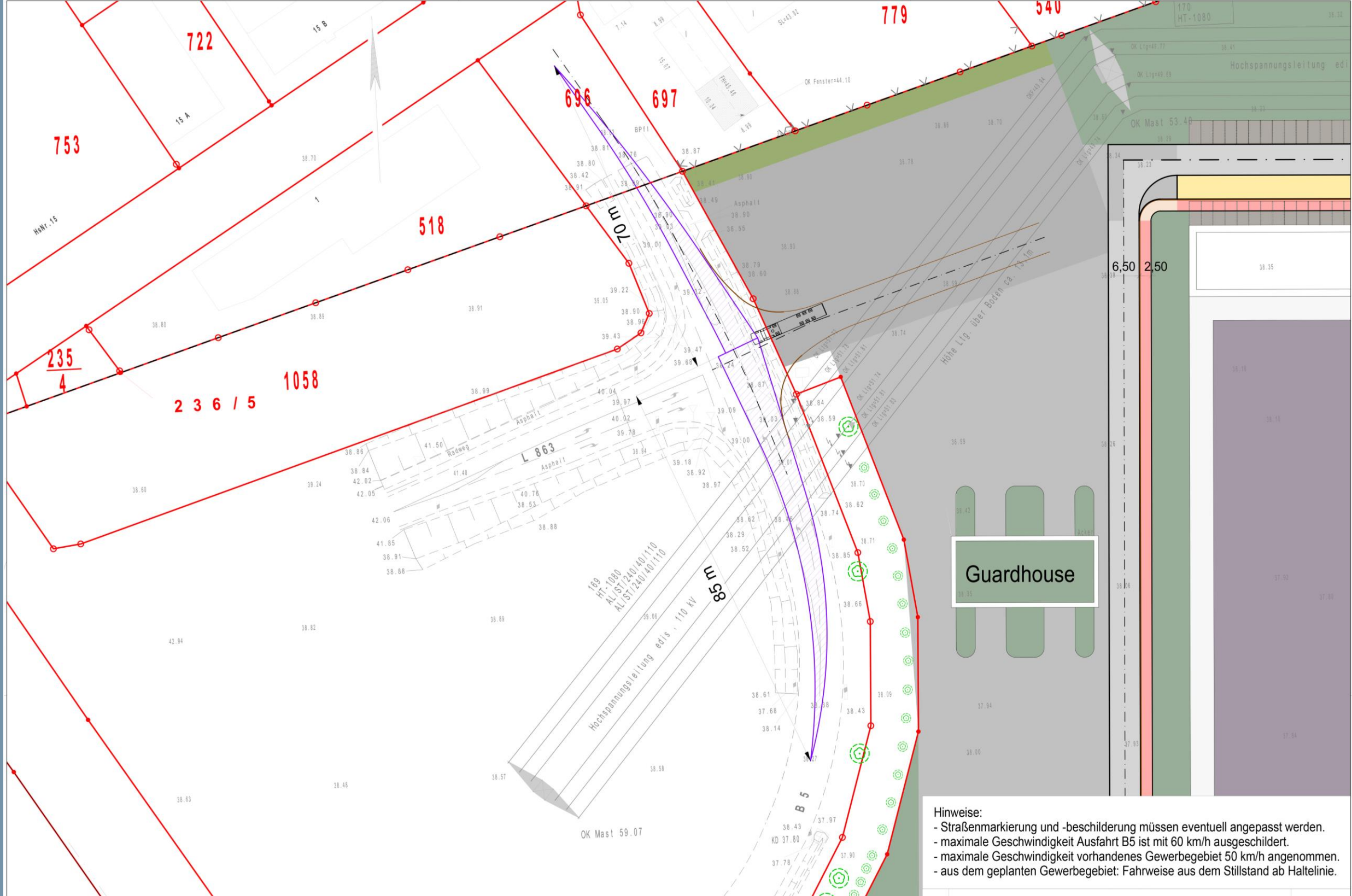
ÖbVI PEICK Vermessung  
Dipl.-Ing. Manfred Peick  
Wittbrietzener Dorfplatz 12  
14547 Beelitz

Blattgröße: 297 mm x 500 mm

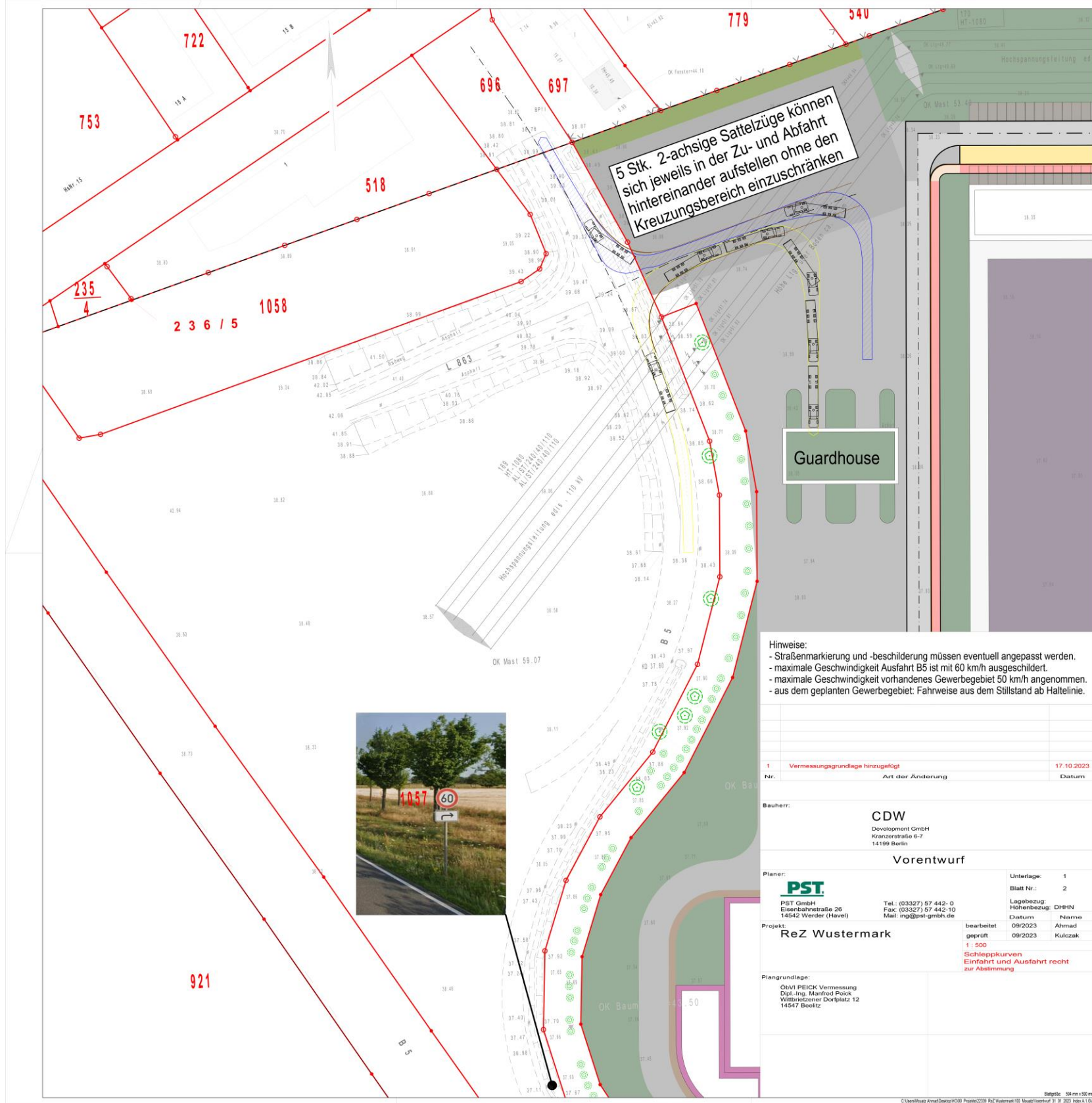
# 5.1 / Radüberquerung zum Rechenzentrum



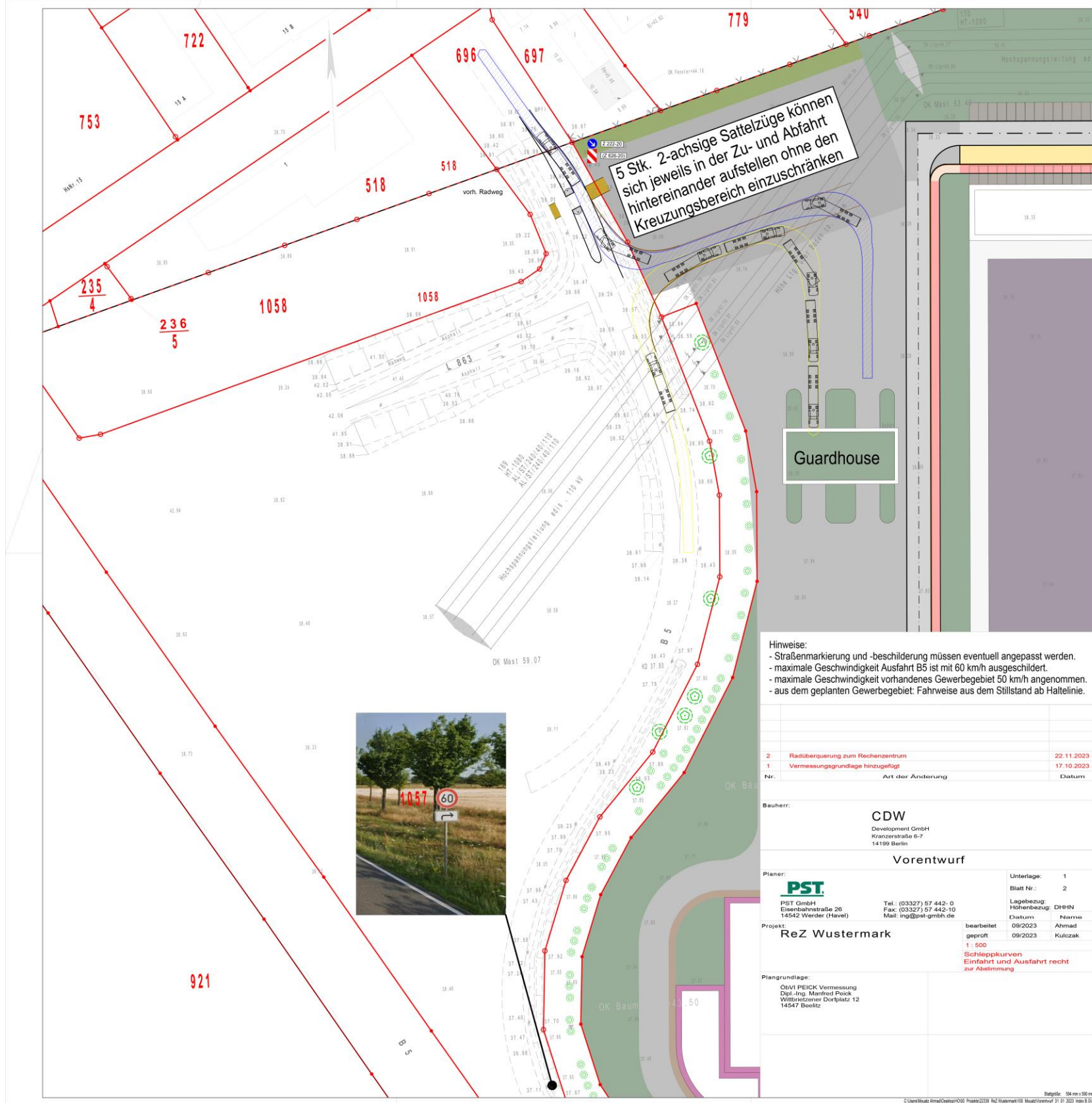
# 5.2 / LP Sichtdreieck



- Hinweise:
- Straßenmarkierung und -beschilderung müssen eventuell angepasst werden.
  - maximale Geschwindigkeit Ausfahrt B5 ist mit 60 km/h ausgeschildert.
  - maximale Geschwindigkeit vorhandenes Gewerbegebiet 50 km/h angenommen.
  - aus dem geplanten Gewerbegebiet: Fahrweise aus dem Stillstand ab Haltelinie.



# 5.3 / Schleppkurve / Einfahrt und Ausfahrt rechts, Stand Oktober 2023



# 5.4 / Schleppkurve / Einfahrt und Ausfahrt rechts, Stand November 2023







© TTSP HWP Consultants GmbH

## 6.1 / Visualisierung Wernitz

**VIRTUS**  
Data Centres

**TTSP/  
HWP/  
CONSULTANTS**



© TTSP HWP Consultants GmbH

## 6.2 / Visualisierung Wustermark

**VIRTUS**  
Data Centres

**TTSP/  
HWP/  
CONSULTANTS**



© TTSP HWP Consultants GmbH

## 6.3 / Visualisierung B5 Sommer

**VIRTUS**  
Data Centres

**TTSP/  
HWP/  
CONSULTANTS**



## 6.4 / Visualisierung B5 Winter



TTSP HWP Consultants GmbH  
Hanauer Landstraße 181-185  
60314 Frankfurt am Main

T +49 (0)69 96 12 23-0  
F +49 (0)69 61 90 29  
sek@ttsp-hwp-consultants.de  
www.ttsp-hwp.de

**TTSP/  
HWP/  
CONSULTANTS**