

Pressemitteilung

23.06.2021

Vonovia saniert Siedlung am Ernst-Thälmann-Platz in Elstal und sichert bezahlbare Mieten

- **Ab 2022 umfassende Sanierung von 70 Wohnungen**
- **Förderung der Investitionsbank des Landes Brandenburg (ILB)**
- **Frühzeitige Beteiligung der Bestandmieterinnen und Bestandmieter am Sanierungskonzept**

Berlin, 23.06.2021 – Die 70 Wohnungen der Ernst-Thälmann-Siedlung in Wustermark erhalten bald eine Verjüngungskur. Das Wohnungsunternehmen Vonovia, seit 2017 Eigentümerin der Siedlung, wird die Wohnanlage ab dem kommenden Jahr umfassend sanieren. Die aus den 1930er-Jahren stammenden Gebäude weisen einen hohen Sanierungsrückstand auf. Das haben Expertengutachten und Gespräche mit den Mieterinnen und Mietern bestätigt. Um die Mieten langfristig bezahlbar zu halten, hat sich Vonovia dazu entschieden, die Sanierung mit Fördermitteln der Investitionsbank des Landes Brandenburg (ILB) zu finanzieren.

„Wir investieren insgesamt 7,5 Millionen Euro in die Sanierung, davon sind 6,3 Millionen Euro Fördergelder in Form eines zinslosen Darlehens. Dadurch können wir 53 der 70 Wohnungen über einen Zeitraum von 20 Jahren zu preisgebundenen Mieten anbieten. Die Mieten der geförderten Wohnungen sind je zur Hälfte auf 5,50 Euro und 7 Euro nettokalt pro Quadratmeter begrenzt“, sagt Sandra Holborn, Regionalbereichsleiterin bei Vonovia, und ergänzt: „Wir hatten von Anfang an einen intensiven Dialog über das Sanierungskonzept mit unseren Mieterinnen und Mietern, der ILB sowie der Gemeinde Wustermark und freuen uns, das Projekt nun umsetzen zu können.“

Die Sanierung erfolgt in drei Bauabschnitten, um die Beeinträchtigungen für die Bewohnerinnen und Bewohner möglichst gering zu

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Pressesprecher Osten
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

Bettina Benner
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 03 36
bettina.benner@vonovia.de

www.vonovia.de

halten. Geplant sind die Erneuerung der maroden Hausdächer, der Treppenhäuser, Fassaden und Balkone sowie der Einbau neuer Fenster mit hoher Dämmleistung. Zudem werden die Bäder sowie die Heizungs- und Trinkwasserleitungen saniert, die Warmwasseraufbereitung zentralisiert und die Elektroleitungen in den Treppenhäusern erneuert.

Vonovia-Projekt schafft mehr preisgebundene Wohnungen

Holger Schreiber, Bürgermeister der Gemeinde Wustermark, freut sich über die baldige Sanierung: „Ich bin glücklich darüber, dass Vonovia die baulichen Missstände in der Siedlung, die wir seit vielen Jahren mit Sorge beobachten, durch die umfassende Sanierung abstellen wird.“ Besonders begrüßt Schreiber die hohe Zahl von geförderten Wohnungen: „Der Abschluss des Fördervertrages für den Ernst-Thälmann-Platz ist ein wichtiges Signal für die Bewohnerinnen und Bewohner von Elstal. Nachdem die Zahl preisgebundener Wohnungen in Wustermark in den vergangenen Jahren stark abgenommen hat, schaffen wir mit dieser Maßnahme und mit weiteren Projekten wieder mehr bezahlbaren Wohnraum, damit sich auch in Zukunft jede Elstalerin und jeder Elstaler das Wohnen in der Gemeinde leisten kann.“

Auf dem Weg zur „Wohnungspolitischen Umsetzungsstrategie“ hatte die Gemeinde Wustermark bereits im Jahr 2019 zahlreiche Gespräche mit Beteiligung der Wohnungsunternehmen im Ort geführt, an denen Vonovia von Anfang an beteiligt war.

Rainer Genilke, Staatssekretär im Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung des Landes Brandenburg, übergab den Fördervertrag an Vonovia: „Das Sanierungsvorhaben in der Ernst-Thälmann-Siedlung in Elstal ist ein Musterbeispiel dafür, wie private Wohnungsunternehmen, Kommunen und das Land zusammenwirken können, um bezahlbares Wohnen für alle Teile der Bevölkerung zu sichern und diese langfristig zu erhalten.“

Neben den bestehenden Wohnhäusern hat Vonovia im vergangenen Jahr 66 Neubauwohnungen fertiggestellt, die inzwischen nahezu vollständig vermietet sind.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Pressesprecher Osten
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

Bettina Benner
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 03 36
bettina.benner@vonovia.de

www.vonovia.de

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Pressesprecher Osten
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

Bettina Benner
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 03 36
bettina.benner@vonovia.de

www.vonovia.de

Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern. Zudem beteiligt sich Vonovia an der im Moment besonders wichtigen gesellschaftlichen Aufgabe: dem Bau neuer Wohnungen.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kundennähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnaher Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per E-Mail, Fax, App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt mehr als 10.000 Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879 Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Diese Pressemitteilung kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der Vonovia („zukunftsgerichtete Aussagen“) enthalten, die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet wurden, die keiner unabhängigen Prüfung oder eingehenden Beurteilung durch Vonovia unterzogen worden sind und sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Ausgabe dieser Pressemitteilung an die Empfänger. Es

Seite 4 von 4

obliegt den Empfängern dieser Pressemitteilung, eigene genauere Beurteilungen über die Aussagekraft zukunftsgerichteter Aussagen und diesen zugrundeliegenden Annahmen anzustellen. Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen, oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus. Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) in Bezug auf die Informationen in dieser Pressemitteilung. Vonovia ist nicht verpflichtet, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Pressemitteilung zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Pressemitteilung bekannt werden.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Pressesprecher Osten
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

Bettina Benner
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 03 36
bettina.benner@vonovia.de

www.vonovia.de