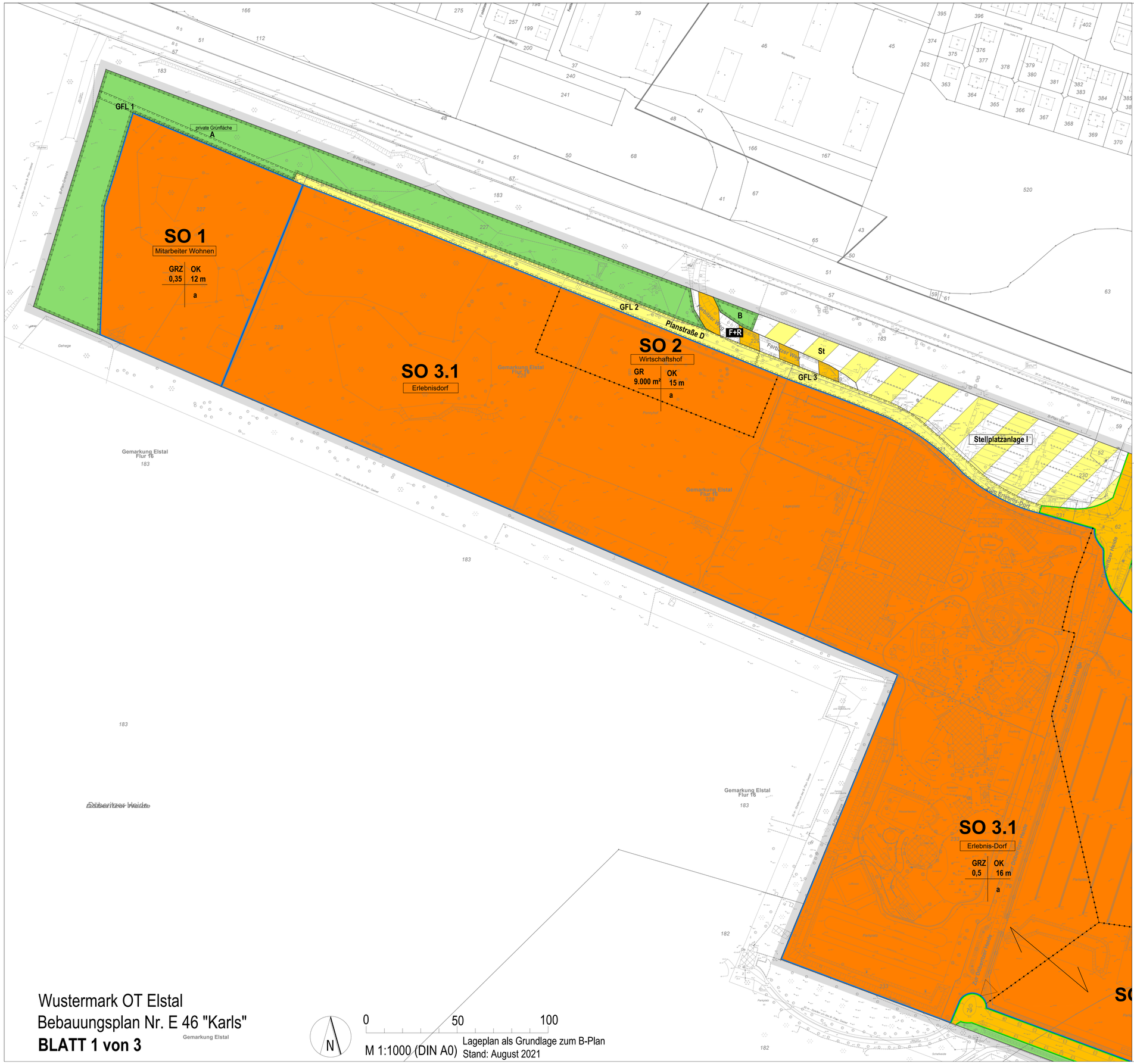


Wustermark OT Elstal
Bebauungsplan Nr. E 46 "Karls"
BLATT 1 von 3

N

0 50 100
M 1:1000 (DIN A0)
Lageplan als Grundlage zum B-Plan
Stand: August 2021

Wustermark OT Elstal
Bebauungsplan Nr. E 46 "Karls"
BLATT 1 von 3

Legende

- Sondergebiet
- Fläche zur Versorgungsanlagen; biologische Abwasseraufbereitung
- Wald
- Grünfläche
- Baugrenze
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- F+R — Zweckbestimmung als Geh- und Radweg
- Ga 3 — Garagengebäude mit Angabe der Geschosse
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche
- Verbindungspunkt überörtliche Radverbindung
- H — Bereich für ÖPNV-Haltestelle
- Gemeinsame Bauweise sowie Maß der baulichen Nutzung
- A — Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

Nutzungsmaß

- GRZ — Grundflächenzahl als Höchstmaß
- OK 12 m — Zulässige Oberkante (z.B. 12 m)
- a — Abweichende Bauweise

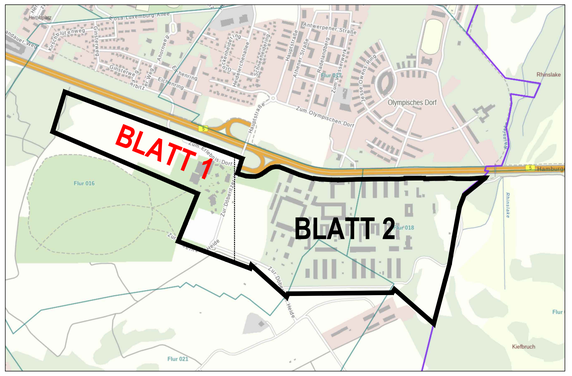
Gemeinde Wustermark
Ortsteil Elstal

Bebauungsplan Nr. E 46 "Karls"

VORENTWURF
nicht rechtsverbindlich

Zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Übersichtsplan
M 1:10.000
Kartengrundlage: LGB (Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg)



Stand: 06.01.2023