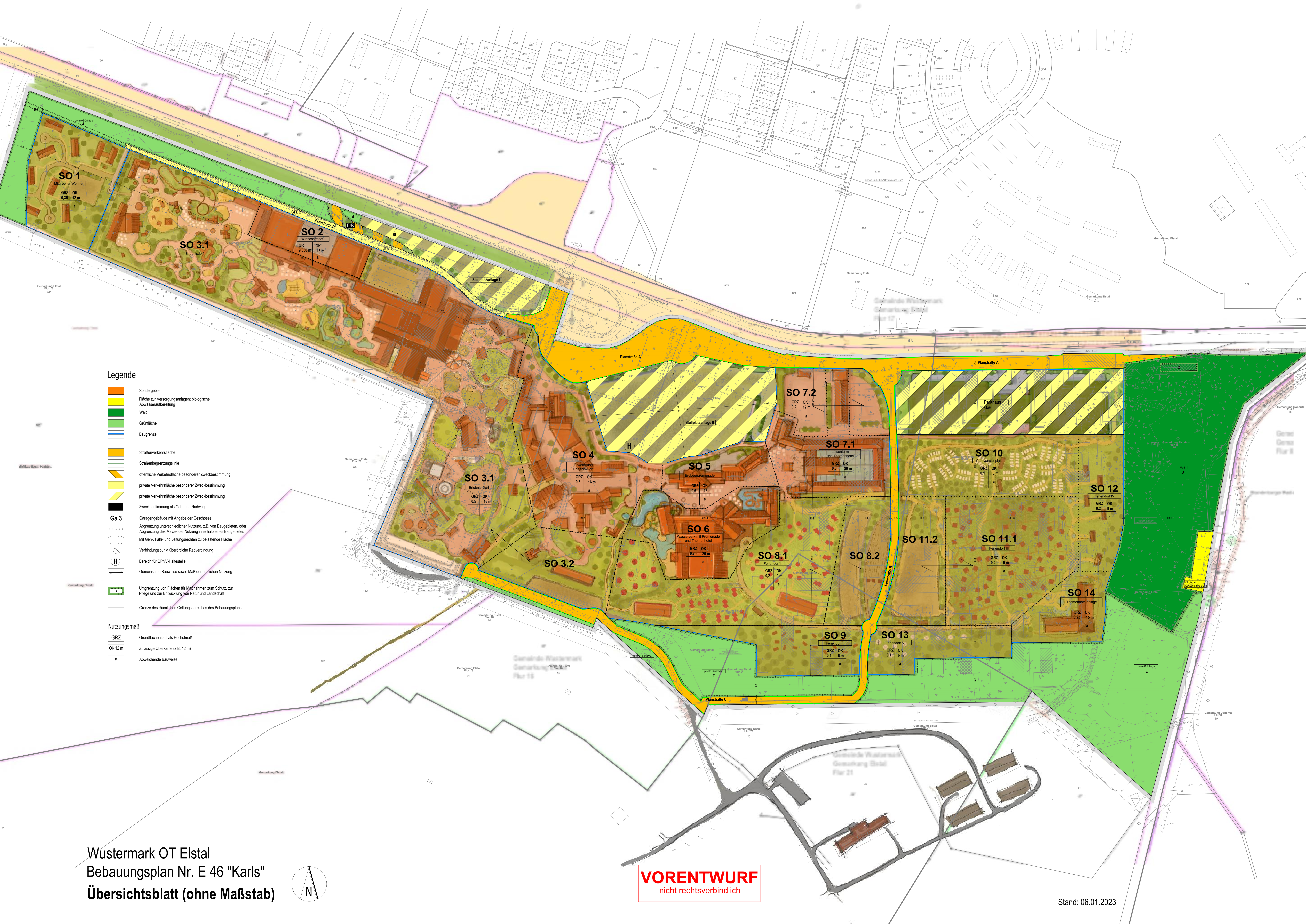




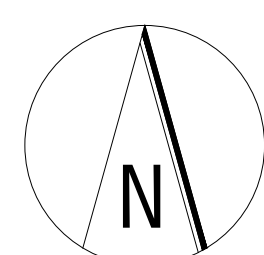
Legende

- Sondergebiet
- Fläche zur Versorgungsanlagen; biologische Abwasseraufbereitung
- Wald
- Grünfläche
- Baugrenze
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung als Geh- und Radweg
- Ga 3
- Garagegebäude mit Angabe der Geschosse
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche
- Verbindungspunkt überörtliche Radverbindung
- Bereich für ÖPNV-Haltestelle
- Gemeinsame Bauweise sowie Maß der baulichen Nutzung
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

Nutzungsmaß

- GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß
- OK 12 m Zulässige Oberkante (z.B. 12 m)
- B Abweichende Bauweise

Wustermark OT Elstal
Bebauungsplan Nr. E 46 "Karls"
Übersichtsblatt (ohne Maßstab)



VORENTWURF
nicht rechtsverbindlich

Stand: 06.01.2023